

28-340 Sędziszów, ul. Dworcowa 20
tel. 413 811 127 do 129
fax. wew. 209
e-mail: um@sedziszow.pl
e-PUAP: /1kqcvr3465/skrytka



sedziszow.pl
bip.sedziszow.pl

NIP: 656-21-64-804 REGON: 291009857

Znak: GG. 6810.5.5.2020/2021

Sędziszów, dnia 07.01.2021 r.

TAMAX Sp. z o.o. z/s w Sędziszowie

Osiedle Sady 20/2

28-340 Sędziszów

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji w sprawie braku naszej zgody na planowane przez Państwa inwestycje na dzierżawionej od Gminy Sędziszów nieruchomości w Borszowicach, wobec powzięcia z urzędu informacji o kolejnych zamierzeniach inwestycyjnych (wynikających z Państwa wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 21.12.2020 r.), uprzejmie informuję jak niżej:

1. Zgodnie z łączącą strony umową Dzierżawca ma obowiązek uzgodnić z właścicielem gruntu nakłady czynione na nieruchomość, a brak takiego uzgodnienia skutkować będzie niemożnością rozliczenia tak poczynionych nakładów w przyszłości, o ile nie stanowią one nakładów koniecznych. Niemniej jednak, nawet czynienie przez Dzierżawcę nakładów koniecznych wymaga zgody Gminy na takowe nakłady oraz ustaleń w jaki sposób nakłady takie zostaną w przyszłości rozliczone.
2. Informacje jakie otrzymujemy, nie wpływają do nas jako właściciela nieruchomości a jako do organu administracji właściwego do rozpoznania sprawy - tym samym uznać należy, iż nie stanowią uzgodnień co do zakresu, rodzaju i formy czynionych przez Państwa nakładów, które czynicie aktualnie na własne ryzyko inwestycyjne.
3. Zgodnie z umową dzierżawy, dzierżawca ma uprawnienie (*oczywiście po ustaleniu z właścicielem - czego Państwo nie uczynili*), w ramach własnej działalności i własnych środków "wybudować mechaniczną sortownię odpadów komunalnych" (*liczba pojedyncza*) oraz "kompostownię" (*liczba pojedyncza*): Z posiadanych przez nas informacji wynika, że dzierżawca aktualnie realizuje pozwolenie nr 103/2020 na budowę sortowni odpadów komunalnych i kompostowni na terenie składowiska odpadów komunalnych w Borszowicach wydane przez Starostę Jędrzejowskiego w dn. 05.03.2020r. znak BA.6740.1.64.2020. Planowana inwestycja opisana we wniosku z dn. 21.12.2020r. wykracza poza zakres umowy, dopuszczający wybudowanie pojedynczo - sortowni i kompostowni - pod warunkiem uzyskania zgody i ustalenia zasad rozliczenia nakładów przez właściciela.
4. Kategorycznie sprzeciwiamy się czynieniu nakładów na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sędziszów i oświadczamy, że wszelkie nakłady czynicie Państwo na swój koszt i ryzyko, które mając na uwadze termin zakończenia dzierżawy (29.12.2031r.) w naszej ocenie jest duże. Po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie niezwłocznie usunąć naniesienia budowlane i inne urządzenia posadowione na gruncie, za wyjątkiem nakładów na które otrzymał pisemną zgodę właściciela. Aktualnie nie uzyskaliście Państwo naszej zgody na żadne nakłady - a tylko nasza zgoda warunkuje ich rozliczenie w przyszłości w drodze negocjacji, o czym wielokrotnie uprzednio informowaliśmy i z czego Pan winien zdawać sobie sprawę.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

BURMISTRZ

mgr inż. Wacław Szarek