

OGŁOSZENIE NR 5/2022
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 7 września 2022 r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów, położonej w obrębie geodezyjnym 0026 - Słaboszowice, gm. Sędziszów

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454), Burmistrz Sędziszowa ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej opisanej niezabudowanej nieruchomości rolnej:

I. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości, działki nr 560/2, 560/4, 597/1:

1. Informacje o działkach, zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1)

Oznaczenie nieruchomości wg				Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
KW	Ewidencja Gruntów					
	Nr działki	Położenie	Opis użytku			
KI1J/00067440/8	560/2 560/4 597/1	Słaboszowice obręb 0026, gm. Sędziszów pow. jędrzejowski woj. świętokrzyskie	560/2 R IVa - 0,0400 ha R IVb - 0,1600 ha RV - 0,0405 ha 560/4 RV - 0,0072 ha 597/1 R IVa - 0,6100 ha R IVb - 0,1500 ha RV - 0,1900 ha L IV - 0,0700 ha	1.2677 ha	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów przedmiotowa nieruchomość leży w terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R, oraz terenach zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ . Teren zadbany, użytkowany rolniczo. Utrzymuje się istniejące przeznaczenie.	Nie dotyczy.

2) Opis nieruchomości:

- bezpośrednio otoczenie nieruchomości tworzą tereny wykorzystywane rolniczo oraz luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa;
- kształt nieruchomości regularny, rozszerzający się w kierunku południowym o szerokości ok. 16 metrów do ok. 22 metrów przy przeważającej szerokości ok. 20-21 metrów;
- przedmiotowe działki nie tworzą jedności gospodarczej tj. nie sąsiadują ze sobą, a działka ewidencyjna nr 560/4 jest trudna w samodzielnym zagospodarowaniu;
- przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana oraz nie jest ogrodzona;
- teren posiada delikatny spadek w kierunku południowym, a na końcu następuje miejscowy większy uskok;

- dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową;
- w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć telekomunikacyjna.

2. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie: Podaje do publicznej wiadomości, iż niezabudowana nieruchomość rolna, stanowiąca własność Gminy Sędziszów, położona w obrębie geodezyjnym 0026 - Słaboszowice, gm. Sędziszów w skład której wchodzi działki nr 560/2, 560/4, 597/1 o łącznej powierzchni 1,2677 ha, została przeznaczona do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego.

3. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 461). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

4. Termin zgłoszenia uczestnictwa:

- 1) **Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w biurze obsługi klienta bądź sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów w terminie do dnia **20.10.2022 r. do godz. 15:30** w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

„Zgłoszenie uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów, położonej w obrębie geodezyjnym 0026 - Słaboszowice, gm. Sędziszów” – nie otwierać.

- 2) Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów,
- wniosą wadium w wysokości 5.700,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100) do dnia 17.10.2022 r. na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu www.bip.sedziszow.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie do dnia 24.10.2022 r.

- 3) Dokumenty niezbędne do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym:

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:		<u>Wzór nr 1</u>
Lp.	Wymagany dokument	Formularze
a)	Dokument potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie Gminy Sędziszów – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo.	<u>Wzór nr 2</u>
b)	Oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego.	<u>Wzór nr 3</u>
c)	Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.	<u>Wzór nr 4</u>
d)	Klauzula zgody. Klauzula informacyjna.	<u>Wzór nr 5</u>
e)	Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie Gminy Sędziszów.	<u>Oryginał</u>
f)	Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.).	<u>Odpis/Kserokopia potwierdzona notarialnie</u>
g)	Potwierdzenie wniesienia wadium.	<u>Wydruk</u>

Uwaga!Wzory oświadczeń znajdują się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu www.bip.sedziszow.pl (zakładka Sprzedaż nieruchomości - przetargi), punkcie obsługi interesanta oraz pokoju nr 24 tut. Urzędu.

5. Cena wywoławcza: Cena nieruchomości, działki nr 560/2, 560/4, 597/1 wynosi: 57.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwolniona z podatku VAT.

6. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość wolna od obciążeń.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Nie dotyczy.

8. Termin i miejsce przetargu:

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ
dnia 27.10.2022 r. tj. Czwartek, godz. 9:00
Budynek A, Poziom 0, Sala Konferencyjna nr 7,
URZĘDU MIEJSKIEGO W SĘDZISZOWIE
ul. Dworcowa 20, 28 - 340 Sędziszów

9. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia: Ustala się wadium w wysokości: **5.700,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr **69 8513 0001 0000 0015 2000 0050** prowadzone przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie Oddział Sędziszów w tytule przelewu „**Wadium działki 560/2, 560/4, 597/1**”, najpóźniej do dnia 17.10.2022 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. **Postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej: Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości, działek nr 560/2, 560/4, 597/1:

1. Z uwagi na fakt, iż jest to nieruchomość rolna - do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 461).

2. Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

3. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust. 3 przywołanej ustawy.

4. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy:

1) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat, oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego,

2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,

3) dowód potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych.

5. Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzonego przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie Oddział Sędziszów w wyznaczonym terminie i wysokości oraz okazaniu komisji przetargowej dowodu tożsamości.

7. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości (dowód osobisty lub paszport).

8. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.

9. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

10. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

12. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

13. Ogłoszenie Burmistrza Sędziszowa w sprawie w sprawie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów, położonej w obrębie geodezyjnym 0026 - Słaboszowice, gm. Sędziszów opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu www.sedziszow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu www.bip.sedziszow.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie. Wyciąg z ogłoszenia ukaże się w prasie o zasięgu obejmującym województwo, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość tj. „Echo Dnia Świętokrzyskie”.

14. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Sędziszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

15. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

16. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości. Wznowienie granic nieruchomości nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:
Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie w Referacie Gospodarki Gruntami pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr 41 38 11 127 do 130 wew. 502.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Wzór nr 1

.....
imię (imiona) i nazwisko

.....
miejscowość, data

.....
zamieszkały/a

.....
PESEL

**Zgłoszenie uczestnictwa
w przetargu ustnym ograniczonym**

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień **27.10.2022 r.** pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów, położonej w obrębie geodezyjnym 0026 – Słaboszowice, gm. Sędziszów, działek nr 560/2, 560/4, 597/1 o łącznej pow. 1,2677 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **KI1J/00067440/8**.

.....
podpis

W załączeniu przedkładam:

- *Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego*
- *Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*
- *Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości*
- *Klauzula informacyjna (RODO)*
- *Zaświadczenie o zameldowaniu*
- *Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze*

-
-

Wzór nr 2

**Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego
(art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,
t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 461)**

.....
imię (imiona) i nazwisko

.....
zamieszkały/a

.....
PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne¹, położone w miejscowości
..... gminie powiecie
..... województwie o ogólnej
powierzchni ² ha, w tym użytków rolnych ³ ha, od roku
.....

Łączna powierzchnia posiadanych przeze mnie użytków rolnych (własnych i dzierżawionych) nie przekracza 300 ha.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
miejscowość, data

.....
podpis

¹ Zgodnie z art. 6 ust 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie, podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

² Zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Przepis ten stosuje się odpowiednio do ustalenia powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

³ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

Wzór nr 3

**Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność,
użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych
przez rolnika indywidualnego**

(art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu
ustroju rolnego – t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461)

(dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)

.....
imię (imiona) i nazwisko

.....
zamieszkały/a

.....
PESEL

OŚWIADCZENIE

**Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą
niżej wymienionych nieruchomości rolnych¹:**

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ² w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
miejscowość, data

.....
podpis

¹ Zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Przepis ten stosuje się odpowiednio do ustalenia powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

² Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

Wzór nr 4

Sędziszów, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica, nr domu)

.....
(kod pocztowy, miejscowość)

.....
(telefon)

OŚWIADCZENIE

Ja PESEL

legitymująca/y się seria nr

reprezentująca/y *PESEL

legitymująca/y się seria..... nr

oświadczam, że:

1. Zapoznałam/em się:
 - z warunkami pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów, położonej w obrębie geodezyjnym 0026 – Słaboszowice, gm. Sędziszów, działek nr 560/2, 560/4, 597/1 o łącznej pow. 1,2677 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **KI1J/00067440/8** i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
 - ze stanem faktycznym i formalno - prawnym ww. nieruchomości oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Sędziszów.
- 2.** Pozostaję / nie pozostaję*** w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielnosci majątkowej***.
W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego.
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnianie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu ww. nieruchomości.

.....
Podpis osoby składającej oświadczenie

* wypełnić w przypadku działania przez pełnomocnika

** nie dotyczy osób reprezentowanych przez pełnomocnika

*** niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” - Dz. Urz. UE L 119/1), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych. Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie jest Burmistrz Sędziszowa, 28-340 Sędziszów, ul. Dworcowa 20.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Sędziszowie, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych: Centrum Zabezpieczenia Informacji - Sylwester Cieśla, ul. Wrzosowa 15/lok. 1, 25-211 Kielce, email: iod@czy24.pl, tel: 512 666 944.
3. Administrator danych osobowych – Burmistrz Sędziszowa - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie: obowiązujących przepisów prawa / zawartych umów / wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a. wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Gminie Sędziszów/ Urzędzie Miejskim w Sędziszowie,
 - b. realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Sędziszów
 - c. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Sędziszów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Sędziszowa,
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - e) prawo do przenoszenia danych,
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie. Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jego preferencji i cech, jak to tylko możliwe.

.....
data i podpis