

ZARZĄDZENIE NR BM.120.88.2022
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 8 lipca 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie
0026 Słaboszowice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §15 ust. 1 Uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie 0026 Słaboszowice przeznaczonej do zbycia, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie
0026 Słaboszowice przeznaczonych do zbycia**

<p>Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie 0026 Słaboszowice przeznaczonych do zbycia</p>		
I. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p>KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00067440/8.</p> <p>EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr: 560/2, 560/4, 597/1 położone w Słaboszowicach obręb 0026, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie.</p>
2.	Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia nieruchomości 1,2677 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>1. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości tworzą tereny wykorzystywane rolniczo oraz luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa;</p> <p>2. Kształt nieruchomości regularny, rozszerzający się w kierunku południowym o szerokości ok. 16 metrów do ok. 22 metrów przy przeważającej szerokości ok. 20-21 metrów;</p> <p>3. Przedmiotowe działki nie tworzą jedności gospodarczej tj. nie sąsiadują ze sobą, a działka ewidencyjna nr 560/4 jest trudna w samodzielnym zagospodarowaniu;</p> <p>4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana oraz nie jest ogrodzona;</p> <p>5. Teren posiada delikatny spadek w kierunku południowym, a na końcu następuje miejscowy większy uskok;</p> <p>6. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową;</p> <p>7. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć telekomunikacyjna.</p>
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolami: R - tereny rolnicze; RZ - tereny zieleni nieurządzonej; Teren zadbany, użytkowany rolniczo.</p>
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Brak.
6.	Cena nieruchomości	<p>57.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).</p> <p>Sprzedaż nieruchomości w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwolniona z podatku VAT.</p>
7.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia.
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość rolna - do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 461).

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust. 3 ustawy.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Wykaz nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie 0026 Słaboszowice przeznaczonej do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.