

**ZARZĄDZENIE NR BM.120.150.2022
BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu części nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 21 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) w wykonaniu Uchwały Nr LI/430/22 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Fragment mapy ewidencyjnej obszaru przeznaczonego do oddania w dzierżawę przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie na okres 21 dni oraz na stronie internetowej.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.120.150.2022

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 24 listopada 2022 r.

Burmistrz Sędziszowa
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
SĘDZISZÓW PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA OKRES 10 LAT

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00065024/2 EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 874/5 położona w obrębie 18 - Mstyczów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	1,0600 ha 0,4700 ha (RIIIa - 0,2300 ha, RIIIB - 0,2400 ha)
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości i obrębie 18 - Mstyczów, gmina Sędziszów, usytuowana w południowej części wsi, bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej od strony wschodniej granicy działki, oraz przy asfaltowej drodze gminnej od strony południowej granicy działki. Nieruchomość po części zagospodarowana. Na działce zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej im. św. Huberta w Mstyczowie. Północna część działki przeznaczona pod uprawy polowe.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Do oddania w dzierżawę przeznacza się część nieruchomości rolnej o powierzchni 0,4700 ha z działki ewidencyjnej nr 874/5 położonej w obrębie 18 - Mstyczów, gmina Sędziszów z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: UPI - usług publicznych, MNR - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, RZ - zieleni nieurządzonej, KDW - komunikacji drogowej, drogi wewnętrzne.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od daty podpisania umowy dzierżawy.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Opłata z tytułu oddania w dzierżawę: 500,00 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100 netto) Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona od podatku VAT.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w stosunku rocznym, do 31 - go marca każdego roku, na podstawie faktury VAT.

10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Część nieruchomości rolnej o powierzchni 0,4700 ha z działki ewidencyjnej nr 874/5 położonej w obrębie 18 - Mstyczów, gmina Sędziszów opisana w niniejszym wykazie przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Nie dotyczy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr BM.120.150.2022
Burmistrza Sędziszowa
z dnia 24 listopada 2022 r.

**FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

