

**ZARZĄDZENIE NR BM.120.155.2022
BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Sędziszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Sędziszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, stanowiącej działki nr: 232, 226/1 o łącznej powierzchni 1,1400 ha, położone w obrębie 04 - Węgrzynów, gm. Słupia, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00042056/8.

§ 2. Fragment mapy ewidencyjnej obszaru przeznaczonego do oddania w dzierżawę przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie na okres 21 dni oraz na stronie internetowej.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Sędziszów przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00042056/8 EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr: 232, 226/1 położone w obrębie 0004 - Węgrzynów, gm. Słupia, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia nieruchomości	1,1400 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości i obrębie 0004 - Węgrzynów, gmina Słupia, usytuowana w południowej jej części. Działka nr 226/1 zlokalizowana bezpośrednio przy drodze powiatowej, działka nr 232 zlokalizowana przy drodze gminnej, łączącej się z drogą powiatową. Teren działek równy, płaski, od strony południowej otoczony lasami, typowo rolniczy.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Do oddania w dzierżawę przeznacza się nieruchomość o powierzchni 1,1400 ha stanowiąca działki nr: 232, 226/1 położone w obrębie 0004 - Węgrzynów, gmina Słupia z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Słupia działka nr 232 leży w terenach: ZR - tereny zieleni nieurządzonej; Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Słupia działka nr 226/1 leży w terenach: ZR - tereny zieleni nieurządzonej; ZL1 -tereny zalesień.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od daty podpisania umowy dzierżawy.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Opłata z tytułu oddania w dzierżawę: 1.000,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 netto) Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona od podatku VAT.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w stosunku rocznym, do 31 - go marca każdego roku, na podstawie faktury VAT.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim i obowiązujący będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość o powierzchni 1,1400 ha stanowiąca działki nr: 232, 226/1 położone w obrębie 0004 - Węgrzynów, gmina Słupia opisana w niniejszym wykazie przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Nie dotyczy.
-----	--	--------------

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr BM.120.155.2022
Burmistrza Sędziszowa
z dnia 28 listopada 2022 r.

Fragment mapy ewidencyjnej obszaru przeznaczanego do oddania w dzierżawę

