

ZARZĄDZENIE NR BM.120.1.2023
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 9 stycznia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu części nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 21 Załącznika do Uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) w wykonaniu Uchwały Nr LII/448/2022 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Fragment mapy ewidencyjnej obszaru przeznaczonego do oddania w dzierżawę przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie na okres 21 dni oraz na stronie internetowej.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.120.1.2023

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 9 stycznia 2023 r.

Burmistrz Sędziszowa
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
SĘDZISZÓW PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA OKRES 10 LAT

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00064892/0 EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 146 położona w obrębie 0004 - Borszowice, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	0,7944 ha 0,4000 ha (RIIIB - 0,0507 ha, RIVa - 0,3493 ha,)
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości i obrębie 0004 - Borszowice, gmina Sędziszów, usytuowana w północnej części wsi, bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej od strony wschodniej granicy działki. Nieruchomość po części zagospodarowana. Na działce zlokalizowany jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Borszowicach, w środkowej części zlokalizowany jest plac zabaw oraz boisko sportowe, pozostała część to teren wykorzystywany rolniczo. Zachodnia części działki przeznaczona pod uprawy polowe.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Do oddania w dzierżawę przeznaczona jest część nieruchomości rolnej o powierzchni 0,4000 ha z działki ewidencyjnej nr 146 położonej w obrębie 0004 - Borszowice, gmina Sędziszów z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: MNR - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, R - rolnicze.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od daty podpisania umowy dzierżawy.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Opłata z tytułu oddania w dzierżawę: 360,00 zł netto (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100 netto) Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona od podatku VAT.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w stosunku rocznym, do 31 - go marca każdego roku, na podstawie faktury VAT.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

		w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Część nieruchomości rolnej o powierzchni 0,4000 ha z działki ewidencyjnej nr 146 położonej w obrębie 0004 - Borszowice, gmina Sędziszów opisana w niniejszym wykazie przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Nie dotyczy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr BM.120.1.2023
Burmistrza Sędziszowa
z dnia 9 stycznia 2023 r.

**FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

