

**ZARZĄDZENIE NR BM.120.18.2023**  
**BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 9 lutego 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie  
0001 Sędziszów przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0001 Sędziszów przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

**Wacław Szarek**

**w sprawie sporządzenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0001 Sędziszów przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Sędziszowa** podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0001 Sędziszów przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu.

| <b>I. Działka nr 48/3 o powierzchni 0,1130 ha</b> |  |   |
|---|--|---|
| <b>1.</b>   | <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b> | <b>KW:</b> dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00071130/3;<br><br><b>EGiB:</b> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków <b>działka nr 48/3</b> położona w obrębie 0001 - Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie   |
| <b>2.</b>   | <b>Powierzchnia nieruchomości</b>  | <b>0,1130 ha</b>  |
| <b>3.</b>   | <b>Opis nieruchomości</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość usytuowana w pośredniej strefie miasta Sędziszów, na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ulic Działkowej i Rajskiej, posiada kształt zbliżony do prostokąta o długości około 50 m i szerokości 43 m;</li> <li>- teren o nieznanym nachyleniu w kierunku północnym;</li> <li>- kształt i topografia są korzystne do zagospodarowania;</li> <li>- nieruchomość od północy sąsiaduje z terenem ogródków działkowych, od wschodu i zachodu znajduje się stara zabudowa jednorodzinna, od południa znajdują się działki budowlane dotychczas niezabudowane;</li> <li>- nieruchomość nieogrodzona;</li> <li>- nieruchomość w żaden sposób niezagospodarowana, porośnięta trawą;</li> <li>- teren uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg;</li> <li>- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do osiedlowych dróg publicznych, częściowo utwardzonych.</li> </ul> |
| <b>4.</b>   | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                     | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszów działka nr 48/3 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1;<br><br>Utrzymuje się istniejące przeznaczenie. Kształt i topografia korzystne do zagospodarowania terenu.   |
| <b>5.</b>   | <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>   | Nie dotyczy.  |
| <b>6.</b>   | <b>Cena nieruchomości, działki nr 48/3</b>   | <b>85 600,00 złotych netto</b> (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych 00/100) + należny podatek VAT 23%. Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.   |
| <b>7.</b>   | <b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>           | Nie dotyczy.  |
| <b>8.</b>   | <b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>                      | Nie dotyczy.  |
| <b>9.</b>   | <b>Terminy wnoszenia opłat</b>   | Nie dotyczy.  |
| <b>10.</b>  | <b>Zasady aktualizacji opłat</b>   | Nie dotyczy.  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| 11.  | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie                                    | Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu.  |
| 12.  | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: | Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.  |
| <b>II. Działka nr 48/4 o powierzchni 0,1042 ha</b> |   |  |
| 1.   | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości   | <b>KW:</b> dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00071130/3;<br><br><b>EGiB:</b> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków <b>działka nr 48/4</b> położona w obrębie 0001 - Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie  |
| 2.   | Powierzchnia nieruchomości  | <b>0,1042 ha</b>   |
| 3.   | Opis nieruchomości  | - nieruchomość usytuowana w pośredniej strefie miasta Sędziszów, na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ulic Działkowej i Rajskiej, posiada kształt prostokątny o długości 36 m i szerokości 23 m;<br>- teren o nieznacznym nachyleniu w kierunku północnym;<br>- kształt i topografia są korzystne do zagospodarowania;<br>- nieruchomość od wschodu i zachodu sąsiaduje z terenami zabudowanymi, od północy i południa znajduje się w ciągu działek budowlanych dotychczas niezagospodarowanych;<br>- nieruchomość nieogrodzona;<br>- nieruchomość w żaden sposób niezagospodarowana, porośnięta trawą;<br>- teren uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg;<br>- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do osiedlowych dróg publicznych, częściowo utwardzonych. |
| 4.   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszów działka nr 48/4 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1;<br><br>Utrzymuje się istniejące przeznaczenie. Kształt i topografia korzystne do zagospodarowania terenu.  |
| 5.   | Termin zagospodarowania nieruchomości   | Nie dotyczy.   |
| 6.   | Cena nieruchomości, działki nr 48/4   | <b>79 000,00 złotych netto</b> (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT 23%. Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.  |
| 7.   | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego   | Nie dotyczy.   |
| 8.   | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy  | Nie dotyczy.   |
| 9.   | Terminy wnoszenia opłat   | Nie dotyczy.   |
| 10.  | Zasady aktualizacji opłat   | Nie dotyczy.   |
| 11.  | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie                                    | Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu.  |
| 12.  | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2  | Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r.   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
|  | <b>i pkt 2:</b> | poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. |
| <b>III.</b> Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. |                 |  |