

ZARZĄDZENIE Nr BM.120.22.2023
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 13 lutego 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie
0024 Przelaj Czepiecki, gm. Sędziszów przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0024 Przelaj Czepiecki, gm. Sędziszów przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Załącznik do zarządzenia Nr BM.120.22.2023

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 13 lutego 2023 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0024 Przelaj Czepiecki, gm. Sędziszów przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00068628/7; EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 583/3 położona w obrębie 0024 Przelaj Czepiecki, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,2027 ha
3.	Opis nieruchomości	- nieruchomość usytuowana w peryferyjnej północno-wschodniej części obrębu; - od północy znajdują się tereny zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz lasy; - od zachodu i południa znajdują się tereny niezainwestowane zadrzewione i zakrzewione; - od wschodu działka przylega do asfaltowej drogi gminnej, za nią znajdują się użytki rolne; - w zachodniej części działki są pozostałości fundamentów budynku mieszkalnego oraz gospodarczego; - najbliższa zabudowa znajduje się około 600 metrów w kierunku południowym i południowo-zachodnim; - działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o długości około 75 metrów i szerokości około 23 metry; - kształt i topografia są korzystne do zagospodarowania - teren nie jest uzbrojony; - działka posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej; - działka aktualnie nie jest zagospodarowana, porośnięta trawą oraz zadrzewieniem sosnowym.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów działka nr 583/3 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: RU8 - obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. Utrzymuje się istniejące przeznaczenie. Kształt i topografia korzystne do zagospodarowania terenu.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości, działki nr 48/3	25.000,00 złotych netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT 23%. Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.		