

**ZARZĄDZENIE NR BM.120.119.2022**  
**BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 21 września 2022 r.

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w wykonaniu § 21 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 lipca 2021 r. poz. 2454) oraz Uchwały Nr XLIX/412/2022 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Fragment mapy ewidencyjnej obszaru przeznaczonego do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie na okres 21 dni.

§ 4. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie w miejscach publicznych, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

**Wacław Szarek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Burmistrz Sędziszowa**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat.**

<b>1.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>KW:</b> dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00068266/1 <b>EGiB:</b> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków <b>działka nr 229</b> położona w obrębie 0003 - Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
<b>2.</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,4576 ha</b>
	<b>Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę</b>	<b>0,0510 ha</b>
<b>3.</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w miejscowości i obrębie 0003 - Sędziszów, gmina Sędziszów, usytuowana we wschodniej części miasta, bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej. Nieruchomość niezagospodarowana, od części północnej granicy działki teren równy, płaski, południowa część działki zakrzaczona, wschodnia część zadrzewiona. Nieruchomość nie ogrodzona.
<b>4.</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Do oddania w dzierżawę przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 0,0510 ha z działki ewidencyjnej nr 229 położonej w obrębie 0003 - Sędziszów, gmina Sędziszów z przeznaczeniem na posadowienie garażu (blaszak/kontener) jako siedziby P.Z.H.G.P. Oddział Sędziszów Sekcja Sędziszów.  Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka leży w terenach: - usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UP13, - zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ, - dróg publicznych lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL.
<b>5.</b>	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Od daty podpisania umowy dzierżawy.
<b>6.</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy.
<b>7.</b>	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy.
<b>8.</b>	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Opłata z tytułu oddania w dzierżawę: 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100 netto + należny podatek VAT).
<b>9.</b>	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do dnia 15-go każdego miesiąca, a za miesiąc w którym umowę podpisano do końca tego miesiąca na podstawie faktury VAT.
<b>10.</b>	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

		w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.
<b>11.</b>	<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Nieruchomość, część z działki nr 229 opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat.
<b>12.</b>	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b>	Nie dotyczy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr BM.120.119.2022  
Burmistrza Sędziszowa  
z dnia 21 września 2022 r.

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: jędrzejowski

Jednostka ewidencyjna: SĘDZISZÓW - miasto

Obręb: Sędziszów

Wyrys z mapy  
Skala 1:1000



Cel wydruku: Fragment mapy ewidencyjnej

Wydruk Id: 3735AAEC-3194-4EB9-B252-891170D2073A. Podpisany 2 r.