

**ZARZĄDZENIE Nr BM.120.36.2023**  
**BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 20 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Sędziszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na czas nieokreślony, określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Fragment mapy ewidencyjnej obszaru przeznaczonego do oddania w dzierżawę przedstawiają kolejno:

- 1) Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia - z działki nr 384/1 - pow. 2,64 m<sup>2</sup>,
- 2) Załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia - z działki nr 506/1 - pow. 12,71 m<sup>2</sup>,
- 3) Załącznik Nr 4 do niniejszego zarządzenia - z działki nr 508/3 - pow. 12,00 m<sup>2</sup> i pow. 12,50 m<sup>2</sup>.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie na okres 21 dni oraz na stronie internetowej.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

**Wacław Szarek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.120.36.2023

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 16 marca 2023 r.

**Burmistrz Sędziszowa**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SĘDZISZÓW**  
**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE PRZETARGOWEJ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344):

I.	Działka nr 384/1 pow. 2,64 m <sup>2</sup>	
1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>KW:</b> dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00009857/0 <b>EGiB:</b> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków <b>działka nr 384/1</b> położona w obrębie 01 - Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. Świętokrzyskie.
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę</b>	<b>0,0108 ha</b> <b>2,64 m<sup>2</sup></b>
3.	<b>Opis nieruchomości</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nieruchomość położona w miejscowości i obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów, usytuowana w południowej pośredniej części miasta, bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Majowej i Ogrodowej;</li><li>- teren intensywnie zainwestowany;</li><li>- w sąsiedztwie znajduje się zabudowa o funkcji handlowo-usługowej oraz mieszkaniowo jednorodzinnej;</li><li>- od wschodu przylega do pasa ul. Majowej, od północy do pasa drogowego ul. Ogrodowej;</li><li>- kształt trapezu o długości około 16 m i szerokości około 7m;</li><li>- teren niezabudowany;</li><li>- na działce znajduje się słup ee oraz studzienka telekomunikacyjną;</li><li>- na działce aktualnie znajduje się pylon reklamowy;</li><li>- teren poprzecinany infrastrukturą telekomunikacyjną;</li><li>- teren nie ogrodzony;</li><li>- teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, telekomunikację.</li></ul>
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Do oddania w dzierżawę przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 2,64 m <sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 384/1 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów z przeznaczeniem do posadowienia tablicy reklamowej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sędziszów działka leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: MN1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD1 - dróg publicznych dojazdowych, KDW - komunikacji drogowej, drogi wewnętrzne.
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy.
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy.
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Opłata z tytułu oddania w dzierżawę: <b>180,00 zł netto/1m<sup>2</sup></b> (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce 23%. Dzierżawa nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca

		2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%.
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz płatny w stosunku rocznym, do 31 - go marca każdego roku, na podstawie faktury VAT.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Część nieruchomości o powierzchni 2,64 m <sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 384/1 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów opisanej w niniejszym wykazie przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej na czas nieokreślony.
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b>	Nie dotyczy.
<b>II.</b>	<b>Działka nr 506/1 pow. 12,71 m<sup>2</sup></b>	
1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>KW:</b> dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00009440/4. <b>EGiB:</b> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków <b>działka nr 506/1</b> położona w obrębie 01 - Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. Świętokrzyskie.
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę</b>	<b>0,0483 ha 12,71 m<sup>2</sup></b>
3.	<b>Opis nieruchomości</b>	- Nieruchomość położona w miejscowości i obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów, usytuowana w południowej pośredniej części miasta, bezpośrednio przy zjeździe z ul. Przemysłowej w kierunku ul. Dworcowej; - w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny komunikacyjne oraz grunty niezainwestowane, usytuowane przy terenach komunikacyjnych; - kształt nieregularny, spadek w kierunku zachodnim; - teren niezabudowany, porośnięty trawą; - w południowo-wschodniej części działki znajduje się billboard usytuowany na konstrukcji stalowej na fundamencie betonowym; - teren nie ogrodzony; - działka nieuzbrojona, brak zjazdu z działki.
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Do oddania w dzierżawę przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 12,71 m <sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 506/1 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów z przeznaczeniem do posadowienia tablicy reklamowej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sędziszów działka leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: MN1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy.
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy.
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Opłata z tytułu oddania w dzierżawę: <b>160,00 zł netto/1m<sup>2</sup></b> (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce 23%. Dzierżawa nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U.

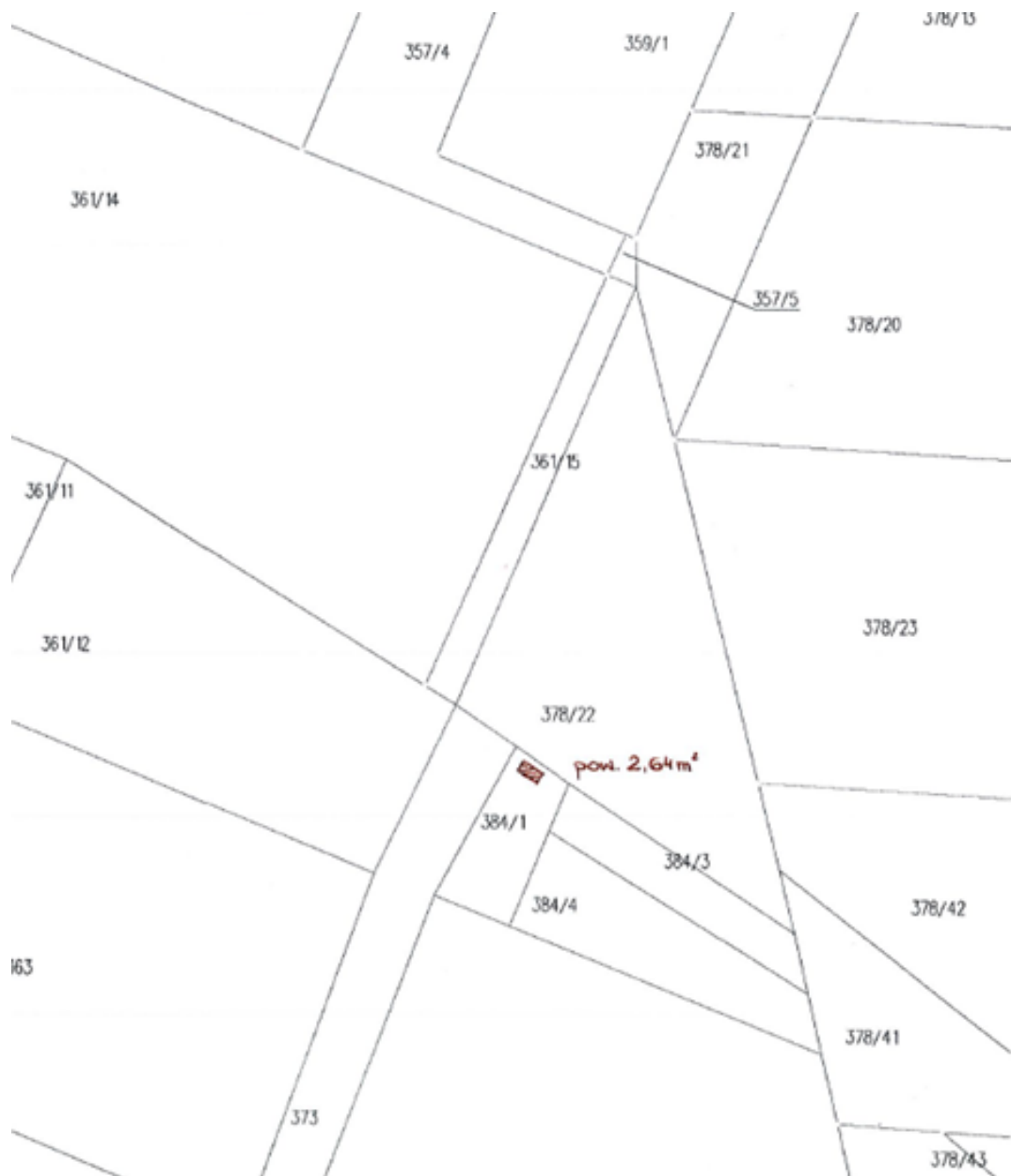
		z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%.
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz płatny w stosunku rocznym, do 31 - go marca każdego roku, na podstawie faktury VAT.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Część nieruchomości o powierzchni 12,71 m <sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 506/1 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów opisanej w niniejszym wykazie przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej na czas nieokreślony.
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b>	Nie dotyczy.
<b>III.</b>	<b>Działka nr 508/3 pow. 12,00 m<sup>2</sup> i pow. 12,50 m<sup>2</sup></b>	
1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>KW:</b> dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00009440/4. <b>EGiB:</b> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków <b>działka nr 508/3</b> położona w obrębie 01 - Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. Świętokrzyskie.
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę</b>	<b>0,0628 ha 12,00 m<sup>2</sup> 12,50 m<sup>2</sup></b>
3.	<b>Opis nieruchomości</b>	- Nieruchomość położona w miejscowości i obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów, usytuowana w południowej pośredniej części miasta, bezpośrednio przy zjeździe z ul. Przemysłowej w kierunku ul. Dworcowej; - w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny komunikacyjne oraz grunty niezainwestowane, usytuowane przy terenach komunikacyjnych; - kształt nieregularny, spadek w kierunku zachodnim; - teren niezabudowany, porośnięty trawą; - we wschodniej części działki znajdują się dwa bilbordy usytuowane na konstrukcji stalowej na fundamentach betonowych; - teren nie ogrodzony; - działka nieuzbrojona, brak zjazdu z działki.
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Do oddania w dzierżawę przeznacza się część nieruchomości: - o powierzchni 12,00 m <sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 508/3 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów z przeznaczeniem do posadowienia tablicy reklamowej, - o powierzchni 12,50 m <sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 508/3 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów z przeznaczeniem do posadowienia tablicy reklamowej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sędziszów działka leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: MN1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDG - dróg publicznych głównych.
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy.
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy.

8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	<p>Opłata z tytułu oddania w dzierżawę o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 508/3 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów:  <b>160,00 zł netto/1m<sup>2</sup></b> (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce 23%.</p> <p>Dzierżawa nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%.</p> <p>Opłata z tytułu oddania w dzierżawę o powierzchni 12,50 m<sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 508/3 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów:  <b>160,00 zł netto/1m<sup>2</sup></b> (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce 23%.</p> <p>Dzierżawa nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%.</p>
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz płatny w stosunku rocznym, do 31 - go marca każdego roku, na podstawie faktury VAT.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	<p>Część nieruchomości o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 508/3 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów opisanej w niniejszym wykazie przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej na czas nieokreślony.</p> <p>Część nieruchomości o powierzchni 12,50 m<sup>2</sup> z działki ewidencyjnej nr 508/3 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów opisanej w niniejszym wykazie przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej na czas nieokreślony.</p>
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b>	Nie dotyczy.

Wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

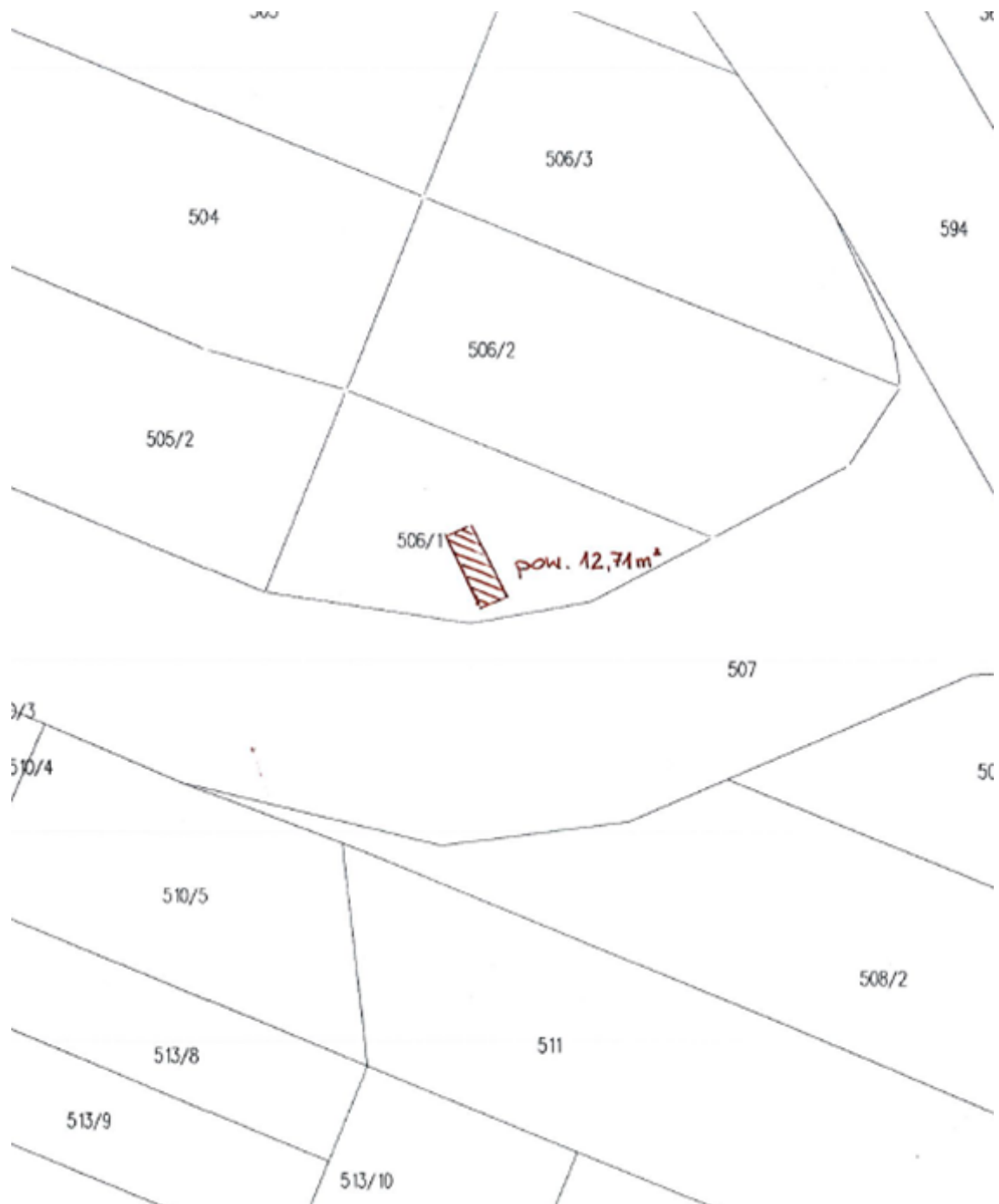
Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr BM.120.36.2023  
Burmistrza Sędziszowa  
z dnia 16 marca 2023 r.

**FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO  
ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE PRZETARGOWEJ**



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr BM.120.36.2023  
Burmistrza Sędziszowa  
z dnia 16 marca 2023 r.

**FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO  
ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE PRZETARGOWEJ**



Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr BM.120.36.2023  
Burmistrza Sędziszowa  
z dnia 16 marca 2023 r.

**FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO  
ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE PRZETARGOWEJ**

