

OGŁOSZENIE NR 3/2023
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 6 kwietnia 2023 r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0001 Sędziszów, działki nr 48/3 o powierzchni 0,1130 ha oraz działki nr 48/4 o powierzchni 0,1042 ha stanowiących własność Gminy Sędziszów

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454), Burmistrz Sędziszowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

I. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości, działki nr 48/3:

1. Informacje o działce zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
KW	Ewidencja Gruntów					
	Nr działki	Położenie	Pow. działki (ha)			
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00071130/3	48/3	obręb 0001 -Sędziszów gm. Sędziszów pow. jędrzejowski woj. świętokrzyskie	0,1130	- nieruchomość usytuowana w pośredniej strefie miasta Sędziszów, na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ulic Działkowej i Rajskiej, posiada kształt zbliżony do prostokąta o długości około 50 m i szerokości 43 m; - teren o nieznacznym nachyleniu w kierunku północnym; - kształt i topografia są korzystne do zagospodarowania; - nieruchomość od północy sąsiaduje z terenem ogródków działkowych, od wschodu i zachodu znajduje się stara zabudowa jednorodzinna, od południa znajdują się działki budowlane dotychczas niezabudowane; - nieruchomość nieogrodzona; - nieruchomość w żaden sposób niezagospodarowana, porośnięta trawą; - teren uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do osiedlowych dróg publicznych, częściowo utwardzonych.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszów działka nr 48/3 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 Utrzymuje się istniejące przeznaczenie. Kształt i topografia korzystne do zagospodarowania terenu.	Nie dotyczy.

2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy.

4. Terminy wnoszenia opłat: Nie dotyczy.

5. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy.

6. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie: Podaje się do publicznej wiadomości, iż niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0001 Sędziszów, działka nr 48/3 o powierzchni 0,1130 ha stanowiąca własność Gminy Sędziszów została przeznaczona do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości.

7. Cena wywoławcza: Cena nieruchomości, działki nr 48/3 wynosi: **85.600,00 złotych netto** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych 00/100) + należny podatek VAT 23%. Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.

8. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość wolna od obciążeń.

9. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: Nie dotyczy.

10. Termin i miejsce przetargu:

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 22 MAJA 2023 ROKU
tj. PONIEDZIAŁEK GODZ. 9:00,
BUDYNEK A, POZIOM 0, SALA KONFERENCYJNA NR 7
URZĘDU MIEJSKIEGO W SĘDZISZOWIE, UL. DWORCOWA 20

11. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:** Ustala się wadium w wysokości: **8.560,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr **69 8513 0001 0000 0015 2000 0050** prowadzony przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy Oddział w Sędziszowie w tytule przelewu cyt.: „**Wadium działka nr 48/3**”, najpóźniej do dnia 16 maja 2023 roku. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

13. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

II. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości, działki nr 48/4:

1. Informacje o działce zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
KW	Ewidencja Gruntów					
	Nr działki	Położenie	Pow. działki (ha)			
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00071130/3	48/4	obręb 0001 - Sędziszów gm. Sędziszów pow. jędrzejowski woj. świętokrzyskie	0,1042	- nieruchomość usytuowana w pośredniej strefie miasta Sędziszów, na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ulic Działkowej i Rajskiej, posiada kształt prostokątny o długości 36 m i szerokości 23 m; - teren o nieznacznym nachyleniu w kierunku północnym; - kształt i topografia są korzystne do zagospodarowania; - nieruchomość od wschodu i zachodu sąsiaduje z terenami zabudowanymi, od północy i południa znajduje się w ciągu działek budowlanych dotychczas niezagospodarowanych; - nieruchomość nieogrodzona; - nieruchomość w żaden sposób niezagospodarowana, porośnięta trawą; - teren uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg; - nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do osiedlowych dróg publicznych, częściowo utwardzonych.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszów działka nr 48/4 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 Utrzymuje się istniejące przeznaczenie. Kształt i topografia korzystne do zagospodarowania terenu.	Nie dotyczy.

2. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

3. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Nie dotyczy.

4. **Terminy wnoszenia opłat:** Nie dotyczy.

5. **Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy.

6. **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Podaje się do publicznej wiadomości, iż niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0001 Sędziszów, działka nr 48/4 o powierzchni 0,1042 ha stanowiąca własność Gminy Sędziszów została przeznaczona do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości.

7. **Cena wywoławcza:** Cena nieruchomości, działki nr 48/4 wynosi: **79.000,00 złotych netto** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT 23%. Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.

8. **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość wolna od obciążeń.

9. **Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomości:** Nie dotyczy.

10. **Termin i miejsce przetargu:**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 22 MAJA 2023 ROKU
tj. PONIEDZIAŁEK GODZ. 11:00,
BUDYNEK A, POZIOM 0, SALA KONFERENCYJNA NR 7
URZĘDU MIEJSKIEGO W SĘDZISZOWIE, UL. DWORCOWA 20

11. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:** Ustala się wadium w wysokości: **7.900,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr **69 8513 0001 0000 0015 2000 0050** prowadzony przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy Oddział w Sędziszowie w tytule przelewu cyt.: „**Wadium działka nr 48/4**”, najpóźniej do dnia 16 maja 2023 roku. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

13. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

III. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości, działki nr 48/3 i nr 48/4:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzonego przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie Oddział Sędziszów w wyznaczonym terminie i wysokości.

2. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości (dowód osobisty lub paszport).

3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.

4. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

5. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w postępowaniu przetargowym z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności notarialnych tj. umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

6. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

9. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości. Wznowienie granic nieruchomości nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

10. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Sędziszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie Burmistrza Sędziszowa w sprawie w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0001 Sędziszów, działki nr 48/3 o powierzchni 0,1130 ha oraz działki nr 48/4 o powierzchni 0,1042 ha stanowiących własność Gminy Sędziszów opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu www.sedziszow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu www.bip.sedziszow.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie. Wyciąg z ogłoszenia ukaże się w prasie o zasięgu obejmującym województwo, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość tj. „Echo Dnia Świętokrzyskie”.

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:
Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie w Referacie Gospodarki Gruntami pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr 41 38 11 127 do 130 wew. 502.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek