

**ZARZĄDZENIE NR BM.120.53.2023**  
**BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), §21 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) w wykonaniu Uchwały Nr LVI/474/2023 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Fragment mapy ewidencyjnej obszaru przeznaczonego do oddania w dzierżawę przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

**§ 4.** Informację o zamieszczeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

**Wacław Szarek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.120.53.2023  
Burmistrza Sędziszowa  
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>KW:</b> dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00064891/3 <b>EGiB:</b> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków <b>działka nr 246</b> położona w obrębie 0033 - Zielonki, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,5140 ha - (RIIIa)</b>
3.	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w miejscowości i obrębie 0033 - Zielonki, gmina Sędziszów, usytuowana w centralnej części wsi, bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej od strony południowej granicy działki. Nieruchomość to teren wykorzystywany rolniczo, przeznaczony pod uprawy polowe. W najbliższym sąsiedztwie od strony zachodniej znajduje się zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, część północna, południowa i wschodnia nieruchomości to tereny rolnicze.
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Do oddania w dzierżawę przeznaczona jest nieruchomość rolną o powierzchni 0,5140 ha oznaczona jako działka ewidencyjna nr 246 położona w obrębie 0033 - Zielonki, gmina Sędziszów z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: R - rolnicze, MNR - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, KDG - dróg publicznych głównych, z dwoma pasami ruchu.
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Od daty podpisania umowy dzierżawy.
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy.
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Opłata z tytułu oddania w dzierżawę: <b>719,60 zł</b> (słownie: siedemset dziewiętnaście złotych 60/100 netto) Stawka $m^2 = 0,14 \text{ zł}/m^2$ Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona od podatku VAT.
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz płatny w stosunku rocznym, do 31 - go marca każdego roku, na podstawie faktury VAT.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Nieruchomość rolna o powierzchni 0,5140 ha oznaczona jako działka ewidencyjna nr 246 położona w obrębie 0033 - Zielonki, gmina Sędziszów opisana w niniejszym wykazie przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat.

12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b>	Nie dotyczy.
-----	--	--------------

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr BM.120.53.2023  
Burmistrza Sędziszowa  
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

**FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA  
W DZIERŻAWĘ**

