

ZARZĄDZENIE NR BM.120.65.2023
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 11 maja 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 22 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Fragment mapy ewidencyjnej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.120.65.2023
Burmistrza Sędziszowa
z dnia 11 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00064891/3 EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 28 położona w obrębie 0033 - Zielonki, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia nieruchomości	1,8640 ha RIIIa - 0,9130 ha N - 0,9510 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości i obrębie 0033 - Zielonki, gmina Sędziszów, usytuowana w zachodniej części wsi, bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej od strony południowej granicy działki. Nieruchomość to teren rolniczy, przeznaczony pod uprawy polowe. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości wykorzystywane rolniczo. Od strony zachodniej graniczy z obrębem 0009 - Grązów.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Do oddania w dzierżawę przeznacza się nieruchomość rolną o powierzchni 1,8640 ha oznaczona jako działka ewidencyjna nr 28 położona w obrębie 0033 - Zielonki, gmina Sędziszów z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: R - rolnicze, R1 - do zalesienia.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od daty podpisania umowy dzierżawy (okres do 3 lat).
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Opłata z tytułu oddania w dzierżawę: 2.609,60 zł brutto (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięć złotych 60/100) Stawka m ² = 0,14 zł/m ² Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona od podatku VAT.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w stosunku rocznym, do 31 - go marca każdego roku, na podstawie faktury VAT.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.

11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość rolna o powierzchni 1,8640 ha oznaczona jako działka ewidencyjna nr 28 położona w obrębie 0033 - Zielonki, gmina Sędziszów opisana w niniejszym wykazie przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Nie dotyczy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr BM.120.65.2023
Burmistrza Sędziszowa
z dnia 11 maja 2023 r.

**FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

