

**ZARZĄDZENIE NR BM.120.73.2023**  
**BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 12 czerwca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Fragment mapy ewidencyjnej powierzchni przeznaczonej do oddania w dzierżawę przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie.

**§ 4.** Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie w miejscach publicznych, w prasie lokalnej oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

**Wacław Szarek**

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SĘDZISZÓW  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
NA OKRES DO 3 LAT**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>KW:</b> dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00071928/4 <b>EGiB:</b> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków <b>działka nr 217/1</b> położona w Sosnowcu obręb 0027, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę</b>	<b>0,1441 ha</b> <b>0,0030 ha</b>
3.	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w centrum miejscowości Sosnowiec, gmina Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie. Bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej biegnącej przez wieś. Od północy znajdują się tereny niezainwestowane, dalej zabudowa mieszkaniowa. Od południa znajduje się gruntowa droga gminna, za którą położone są użytki rolne odłogowane, dalej zabudowa jednorodzinna. Bezpośrednio od zachodu znajduje się gruntowa droga gminna, za którą występuje zabudowa mieszkaniowa. Od wschodu nieruchomość bezpośrednio przylega do pasa drogowego drogi powiatowej, za którą występuje zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada kształt czworokątny, umiarkowanie korzystny do zainwestowania. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną oraz wodociągową. Nieruchomość posiada bezpośredni zjazd z asfaltowej drogi powiatowej (działki nr 403), od południa (działka nr 217/2) oraz zachodu (działka nr 406) bezpośrednio przylega do gruntowych dróg gminnych.
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Do oddania w dzierżawę przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 0,0030 ha z działki ewidencyjnej nr 217/1 położonej w Sosnowcu obręb 0027, gmina Sędziszów na potrzeby parkowania auta ciężarowego. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka leży w terenach: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNR; - dróg publicznych zbiorczych, jednojezdniowych, z dwoma pasami ruchu, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ. Teren w żaden sposób niezagospodarowany, na części powierzchni utwardzony szlaką.
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Od daty podpisania umowy dzierżawy - do 3 lat.
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy.
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Opłata z tytułu oddania w dzierżawę: <b>50,00 zł netto + należny podatek VAT</b> (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100 netto plus należny podatek VAT). Dzierżawa nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%
9.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 15-go

		każdego miesiąca, a za miesiąc w którym umowę podpisano do końca tego miesiąca na podstawie faktury VAT.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia 2024 roku.
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Nieruchomość, część działki nr 217/1 opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b>	Nie dotyczy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr BM.120.73.2023  
Burmistrza Sędziszowa  
z dnia 12 czerwca 2023 r.

**FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA  
W DZIERŻAWĘ**

