

**ZARZĄDZENIE NR BM.120.76.2023**  
**BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 13 czerwca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0020 Piła, gm. Sędziszów przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, określonej w Załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

**Wacław Szarek**

**Wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0020 Piła, gm. Sędziszów  
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0020 Piła, gm. Sędziszów przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>KW:</b> dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00050000/0; <b>EGiB:</b> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków <b>działka nr 179/2</b> położona w obrębie 0020 Piła, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0283 ha</b>
3.	<b>Opis nieruchomości</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona jest w północno-wschodniej, peryferyjnej części miejscowości Piła, pomiędzy cmentarzem Parafii Św. Brata Alberta w Sędziszowie, a Domem Pogrzebowym "GRYC",</li> <li>- odległość od centrum wynosi około 1,5 km,</li> <li>- od wschodu przylega do terenu cmentarza Parafii Św. Brata Alberta w Sędziszowie,</li> <li>- od zachodu oraz południa wchodzi w skład ogrodzonego terenu zabudowanego domem pogrzebowym,</li> <li>- od północy znajduje się pas drogowy drogi powiatowej - ul. Przemysłowej z Sędziszowa w kierunku Wodzisławia,</li> <li>- działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o długości około 71 m i szerokości około 41 m,</li> <li>- działka nr 179/1 na rzecz której nastąpi poprawa zagospodarowania wraz z działką 179/2 posiada kształt trapezu prostokątnego o wysokości (od strony ulicy) 54 m oraz podstawach 73 m i 98 m, korzystny do zainwestowania,</li> <li>- teren uzbrojony jest w energię elektryczną, kanalizację i wodociąg,</li> <li>- posiada bezpośredni zjazd z asfaltowej drogi powiatowej - ul. Przemysłowej,</li> <li>- działka od wysokości ogrodzenia cmentarza wraz z działką 179/1 jest ogrodzona,</li> <li>- północna część działki, do wysokości cmentarza porośnięta jest trawą, część południowa wchodzi w kompleks zabudowany domem pogrzebowym.</li> </ul>
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów działka nr 179/2 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDG - komunikacji drogowej, drogi publiczne z oznaczeniem klasy drogi, U2 - zabudowy usługowej. Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się: <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefy techniczne linii elektroenergetycznych.</li> </ul> Utrzymuje się istniejące przeznaczenie.
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy.
6.	<b>Cena nieruchomości, działki nr 179/2</b>	<b>18.000,00 złotych netto</b> (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT 23%. Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.

7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy.
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy.
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy.
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym.
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b>	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
<p>Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.</p>		