

ZARZĄDZENIE Nr BM.120.80.2023
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 4 lipca 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych ołożonych w obrębie 0008 Gniewięcin oraz sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5, § 9, § 10, § 11 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) zarządzam, co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej, działki ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr **1780/1** o pow. **0,0191 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIJ/00080976/1, położonej w obrębie **0008 Gniewięcin**, gm. Sędziszów, stanowiącej własność Gminy Sędziszów, której wartość wynosi **3 700,00 zł netto + stawka 23% VAT** na nieruchomość gruntową, działkę ewidencyjną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako nr **627/4** o pow. **0,0408 ha**, ujawnioną w księdze wieczystej nr KIIJ/00037302/0, położoną w obrębie **0008 Gniewięcin**, gm. Sędziszów, stanowiącą własność Parafii Kościoła Rzymsko-Katolickiego pw. Św. Brata Alberta w Sędziszowie, której wartość wynosi **3 800,00 zł netto + stawka 23% VAT**.

§ 2. Nieruchomość gruntowa, działka nr 627/4 opisana w § 1 nabywana jest w trybie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na realizację zadań własnych Gminy, z przeznaczeniem na drogi gminne – do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze umowy zamiany, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Załącznik do zarządzenia Nr BM.120.80.2023

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 4 lipca 2023 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0008 Gniewięcin, gm. Sędziszów będącej przedmiotem zamiany

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00080976/1; EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 1780/1 położona w obrębie 0008 Gniewięcin, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0191 ha
3.	Opis nieruchomości	- nieruchomość położona jest w północnej, peryferyjnej części miejscowości Gniewięcin w rejonie cmentarza Parafii Św. Brata Alberta w Sędziszowie, - odległość od centrum Sędziszowa wynosi około 1,5 km, - działka usytuowana bezpośrednio w kompleksie cmentarza Parafii Św. Brata Alberta w Sędziszowie i wraz z działkami nr 627/3 i 654 stanowią zorganizowaną całość gospodarczą- teren cmentarza, - od zachodu znajduje się teren Domu Pogrzebowego "GRYC", - od wschodu przylega do działki nr 627/4 stanowiącej przedmiot zamiany, za nią znajdują się tereny rolne niezainwestowane, - działka posiada kształt wydłużony o szerokości prawie 3m i długości około 71 m o usytuowaniu w przybliżeniu północny-zachód - południowy-wschód, - działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, cały kompleks tj. działki nr 1780/1, 627/3 oraz 654 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej ul. Przemysłowej, - działka znajduje się w ogrodzonym kompleksie cmentarza.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów działka nr 1780/1 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: ZC2 - tereny cmentarzy, R - tereny rolnicze. Utrzymuje się istniejące przeznaczenie.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości, działki nr 1780/1	3 700,00 złotych netto (słownie: trzy tysiące siedemset złotych 00/100) + należny podatek VAT 23%. Zbycie nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

	nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
<p>Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.</p>		