

ZARZĄDZENIE NR BM.120.87.2023
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 14 lipca 2023 r.

w sprawie oddania w użyczenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 6 pkt 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użyczenie część nieruchomości o powierzchni 5,28m² z działki nr 168/22, położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie stanowiącej własność Gminy Sędziszów.

§ 2. Przekazać Sędziszowskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą ul. Kard. Wyszyńskiego 2, 28-340 Sędziszów w użyczenie na czas nieokreślony, część nieruchomości opisanej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na posadowienie kontenera wymiennikowego o wymiarach 2,4 m x 2,2 m w ramach wykonania zadania pn.: „Modernizacja/przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z montażem węzła kontenerowego dla sieci ciepłowniczej w rejonie pawilonów handlowo-usługowych na terenie Targowiska oraz podpięcia zasilania w energię elektryczną ze złącza na działce nr 168/21.”

§ 3. Szczegółowe warunki użyczenia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów zostaną określone w umowie użyczenia zawartej pomiędzy Gminą Sędziszów, a Sędziszowskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

§ 4. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczonej do oddania w użyczenie, określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Fragment mapy ewidencyjnej obszaru przeznaczonego do oddania w użyczenie przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 4 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 7. Informację o zamieszczeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00042733/8 EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 168/22 położona w obrębie 01 - Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę | 0,1265 ha 5,28 m² |
| 3. | Opis nieruchomości | Nieruchomość położona w miejscowości i obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów, usytuowana w centralnej części miasta, położona na terenie osiedla mieszkaniowego Na Skarpie. Działka usytuowana w ciągu szeregowej zabudowy pawilonów handlowo-usługowych. Nieruchomość zagospodarowana poprzez urządzenie asfaltowej drogi dojazdowej, uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, ciepłowniczą, wodociągową oraz telekomunikacyjną. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, otaczająca swym obrysem segment usytuowanych pawilonów. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Do oddania w użyczenie przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 5,28 m ² z działki ewidencyjnej nr 168/22 położonej w obrębie 01 - Sędziszów, gmina Sędziszów z przeznaczeniem na posadowienie kontenera wymiennikowego o wymiarach 2,4 m × 2,2 m w ramach wykonania zadania pn.: „Modernizacja/przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z montażem węzła kontenerowego dla sieci ciepłowniczej w rejonie pawilonów handlowo-usługowych na terenie Targowiska oraz podpięcia zasilania w energię elektryczną ze złącza na działce nr 168/21.” oraz podpięcia zasilania w energię elektryczną ze złącza na działce nr 168/21. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sędziszów działka leży w terenach: - usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem U9. |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Od daty podpisania umowy użyczenia na czas nieokreślony. |
| 6. | Cena nieruchomości | Nie dotyczy. |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy. |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nieodpłatne użyczenie. |
| 9. | Terminy wnoszenia opłat | Nie dotyczy. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy. |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie | Część nieruchomości o powierzchni 5,28 m ² z działki nr 168/22 położona w obrębie 01 - Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do oddania w użyczenie na czas nieokreślony. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: | Nie dotyczy. |

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr BM.120.87.2023
Burmistrza Sędziszowa
z dnia 14 lipca 2023 r.

**FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA
W UŻYCZENIE**

