

**ZARZĄDZENIE NR BM.120.88.2023**  
**BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 18 lipca 2023 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie nieodpłatne nieruchomości, działkę nr 156/43 o powierzchni 0,2960 ha położoną obręb 0001 Sędziszów, stanowiącą własność Gminy Sędziszów na rzecz Samorządowego Centrum Kultury w Sędziszowie**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 51, art. 53 ust. 2, art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 12 Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 194 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr LVI/475/2023 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 30 marca 2023 r. zmieniającej uchwałę Nr I/1/2001 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie utworzenia gminnej instytucji kultury p.n. „Samorządowe Centrum Kultury w Sędziszowie” **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie nieodpłatne nieruchomości, działkę nr 156/43 o powierzchni 0,2960 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00056670/9, położoną obręb 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie wraz ze znajdującym się na tej nieruchomości budynkiem i infrastrukturą towarzyszącą w drodze ustanowienia na tej nieruchomości na rzecz Samorządowego Centrum Kultury w Sędziszowie prawa do używania i pobierania pożytków, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczonej do oddania w użytkowanie nieodpłatne, określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Fragment mapy ewidencyjnej nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie nieodpłatne przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 5. Informację o zamieszczeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

**Wacław Szarek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.120.88.2023

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 18 lipca 2023 r.

**Burmistrz Sędziszowa działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie nieodpłatne**

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>KW:</b> dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIIJ/00056670/9 <b>EGiB:</b> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków <b>działka nr 156/43</b> położona obręb 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,2960 ha</b>
3.	<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość położona w śródmiejskiej strefie miasta, bezpośrednio przy ul. Dworcowej - głównej ulicy biegnącej przez miasto. Od północy nieruchomość przylega do pasa drogowego ul. Dworcowej - drogi powiatowej, za nią znajduje się wąski pas zabudowy usługowej, natomiast za nim - tereny kolejowe. Od wschodu oraz południa znajdują się parkingi oraz zabudowa usługowa. Od zachodu nieruchomość przylega do pasa drogowego drogi gminnej - ul. 1000 - lecia, za nią przy ul. Dworcowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.</p> <p>Działka posiada kształt nieregularny, foremny korzystny do zagospodarowania o długości około 80 m i szerokości około 39 m. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych - od północy znajduje się ul. Dworcowa, natomiast od zachodu - ul. 1000 - lecia. Teren nie jest ogrodzony.</p> <p>W centralnej części nieruchomości znajduje się piętrowy, w całości podpiwniczony budynek Samorządowego Centrum Kultury w Sędziszowie o powierzchni netto 1614,68 m<sup>2</sup>. Budynek usytuowany jest równolegle do drogi powiatowej - ul. Dworcowej, dojścia do budynku wykonane zostały z kostki betonowej, podjazdy - asfaltowe.</p> <p>Budynek wzniesiony w 1968 r. W latach 2016 - 2021 wykonany został jego remont generalny. Budynek o planie prostokąta o wymiarach 40,22m × 24,03 m, 3 - kondygnacyjny (2 kondygnacje nadziemne i piwnica). Budynek pełni funkcję Samorządowego Centrum Kultury. Zlokalizowane są w nim: biblioteka, sala widowiskowo-kinowa, sala taneczna, salki zajęć kulturalnych oraz pomieszczenia pomocnicze. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, stropy oraz schody żelbetowe z poszyciem z płyt żelbetowych krytych papą. Budynek wyposażony w windę. Wejście główne znajduje się w południowo-wschodniej części budynku. Dodatkowo z budynku przewidziano kilka wyjść ewakuacyjnych. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez dwie pochylnie.</p> <p>Dane techniczne: Powierzchnia zabudowy: 880,45 m<sup>2</sup> Powierzchnia netto piwnicy: 465,36 m<sup>2</sup> Powierzchnia netto parteru: 731,46 m<sup>2</sup> Powierzchnia netto piętra: 417,86 m<sup>2</sup> Powierzchnia netto razem: 1.614,68 m<sup>2</sup> Kubatura: 7.890 m<sup>3</sup></p>

		<p>Wysokość budynku: 9,23 m</p> <p>Budynek podłączony jest do następujących mediów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- woda z istniejącego przyłącza wodociągowego,</li> <li>- kanalizacja sanitarna - odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej gminnej,</li> <li>- instalacja elektryczna - podłączenie do istniejącej sieci energetycznej,</li> <li>- instalacja telekomunikacyjna - podłączenie do istniejącej sieci,</li> <li>- CO - sieć ciepłownicza miejska,</li> <li>- instalacja alarmowa,</li> <li>- klimatyzacja,</li> <li>monitoring.</li> </ul>
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Do oddania w użytkowanie nieodpłatne przeznaczona jest nieruchomość, działkę nr 156/43 o powierzchni 0,2960 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIII/00056670/9, położoną obręb 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie wraz ze znajdującym się na tej nieruchomości budynkiem i infrastrukturą towarzyszącą w drodze ustanowienia na tej nieruchomości na rzecz Samorządowego Centrum Kultury w Sędziszowie prawa do używania i pobierania pożytków, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.</p> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sędziszów działka leży w terenach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UP6.</li> </ul>
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy - nieruchomość zagospodarowana.
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy.
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Użytkowanie nieodpłatne.
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy.
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Nieruchomość, działka nr 156/43 o powierzchni 0,2960 ha położona obręb 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie wraz ze znajdującym się na tej nieruchomości budynkiem i infrastrukturą towarzyszącą opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do oddania w użytkowanie nieodpłatne, prawa do używania i pobierania pożytków na rzecz Samorządowego Centrum Kultury w Sędziszowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej na czas nieokreślony.
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b>	Nie dotyczy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr BM.120.88.2023  
Burmistrza Sędziszowa  
z dnia 18 lipca 2023 r.

**FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA  
W UŻYTKOWANIE NIEODPŁATNE**

