

ZARZĄDZENIE NR BM.120.113.2023
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 18 września 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie
0001 Sędziszów przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do Uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0001 Sędziszów przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Załącznik do zarządzenia Nr BM.120.113.2023

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 18 września 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0001 Sędziszów przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0001 Sędziszów przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

I. Działka nr 48/5 o powierzchni 0,1121 ha		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00071130/3; EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 48/5 położona w obrębie 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1121 ha
3.	Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- nieruchomość usytuowana w pośredniej strefie miasta Sędziszów, na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ulic Działkowej i Rajskiej, posiada kształt zbliżony do prostokąta o długości około 38 m i szerokości 30 m;- bezpośrednio od północy znajduje się działka nr 48/4 przeznaczona pod budowę jednorodzinna, bezpośrednio od południa przylega do drogi gminnej działki nr 48/6 (utwardzona kłincem), dalej grunty przeznaczone pod budowę jednorodzinna;- bezpośrednio od zachodu znajduje się nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinny, bezpośrednio od wschodu przylega do pasa drogowego asfaltowej drogi gminnej działki nr 48/2 (ul. Działkowa);- teren o nieznanym nachyleniu w kierunku północnym;- kształt i topografia są korzystne do zagospodarowania;- teren uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg;- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do osiedlowych dróg publicznych - gminnych do których przylega od południa oraz wschodu (ul. Działkowa);- nieruchomość nieogrodzona;- nieruchomość w żaden sposób niezagospodarowana, porośnięta trawą.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszów działka nr 48/5 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1; Utrzymuje się istniejące przeznaczenie. Kształt i topografia korzystne do zagospodarowania terenu.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości, działki nr 48/5	89 000,00 złotych netto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT 23%. Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.

9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
<p>II. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.</p>		