

ZARZĄDZENIE Nr BM.120.114.2023
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 18 września 2023 r.

**w sprawie oddania w użyczenie pomieszczenia użytkowego w budynku stanowiącym zasób
nieruchomości we własności Gminy Sędziszów**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Sędziszów przeznaczyć do oddania w użyczenie na czas nieokreślony na rzecz Stowarzyszenia „Aktywny Klimontów” z siedzibą w Klimontowie, pomieszczenie użytkowe nr 3 położone na parterze w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Klimontowie, działka nr 745/2, położona obręb 0011 Klimontów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie na potrzeby siedziby stowarzyszenia - określone w wykazie nieruchomości stanowiącym Załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Sędziszów, opisana w księdze wieczystej nr KI11J/00070716/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie użyczenia zawartej pomiędzy Gminą Sędziszów, a Stowarzyszeniem „Aktywny Klimontów”.

§ 4. Fragment mapy - rzut parteru budynku po byłej Szkole Podstawowej w Klimontowie - pomieszczenie użytkowe nr 3 do oddania w użyczenie przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 6. Informację o zamieszczeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI (POMIESZCZENIA UŻYTKOWEGO) PRZEZNACZONEJ DO
ODDANIA W UŻYCZENIE**

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p>KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00070716/8</p> <p>EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 1,1614 ha położona obręb 0011 Klimontów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie</p>
2.	Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia pomieszczenia użytkowego przeznaczanego do oddania w użyczenie	<p>1,1614 ha 47,80m²</p>
3.	Opis nieruchomości	<p>NIERUCHOMOŚĆ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy powiatowej drodze wiejskiej w ciągu zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej, - od północnego wschodu bezpośrednio przylega do pasa drogowego (dz. nr 859), od południowego wschodu i od południa przylega do terenów rolniczych, dalej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, - nieruchomość po części zagospodarowana, - na działce zlokalizowany jest budynek po byłej Szkole Podstawowej w Klimontowie nr 745/2;1 o powierzchni zabudowy 310 m², ponadto dwa budynki niemieszkalne kolejno nr 745/2;2 o powierzchni 92m² oraz nr 745/2;3 o powierzchni 30m², - pozostały teren w kierunku południowym wykorzystywany rolniczo, - nieruchomość ogrodzona. <p>POMIESZCZENIE UŻYTKOWE NR 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenie znajduje się na parterze budynku o wymiarach 8,36m × 5,72m i powierzchni 47,80 m².
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Do oddania w użyczenie przeznacza się pomieszczenie użytkowe o powierzchni 47,80 m² położone na parterze w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Klimontowie, działka nr 745/2, obręb 0011 Klimontów, gm. Sędziszów z przeznaczeniem na potrzeby siedziby stowarzyszenia.</p> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka leży w terenach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UP1, - rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od daty podpisania umowy użyczenia.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	<p>Pomieszczenie użytkowe o powierzchni 47,80 m² położone na parterze w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Klimontowie, działka nr 745/2, obręb 0011 Klimontów, gm. Sędziszów z przeznaczeniem na potrzeby siedziby stowarzyszenia, opisana w niniejszym wykazie przeznaczona do oddania w użyczenie na czas nieokreślony.</p>

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Nie dotyczy.
-----	--	--------------

Powyższy wykaz wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr BM.120.114.2023
Burmistrza Sędziszowa
z dnia 18 września 2023 r.

**FRAGMENT MAPY - RZUT PARTERU BUDYNKU PO BYEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ
W KLIMONTOWIE**

BUDYNEK STAREJ SZKOŁY W KLIMONTOWIE
- INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

PARTER - SKALA 1:100

