

ZARZĄDZENIE Nr BM.120.116.2023
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 20 września 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sędziszów
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sędziszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Fragment mapy ewidencyjnej nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przedstawia Załącznik Nr 2 i Załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie na okres 21 dni.

§ 4. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie w miejscach publicznych, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sędziszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

I.	DZIAŁKA NR 190/4	
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00032319/7 EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 190/4 położona obręb 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	1,8153 ha 0,0114 ha
3.	Opis nieruchomości	- nieruchomość położona w miejscowości Sędziszów obręb 0001 Sędziszów Osiedlu Na Skarpie, - grunt stanowi działkę wewnątrzosiedlową, - od strony północnej teren równy, płaski, z nawierzchnią asfaltową, od strony południowej o lekkim spadku, porośnięty trawą graniczący z parkingiem osiedlowym, - w otoczeniu zabudowa wielorodzinna, - nieruchomość sąsiednia działka nr 190/6 usytuowana we wschodnich granicach nieruchomości gminnej działki nr 190/4 to grunt zabudowany budynkiem usługowo – handlowym.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Do oddania w dzierżawę przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 0,0114 ha z działki ewidencyjnej nr 190/4 położonej obręb 0001 Sędziszów, gmina Sędziszów na potrzeby poprawy warunków zagospodarowania działki nr 190/6 do prowadzonej działalności. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sędziszów działka leży w terenach: - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW2.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od daty podpisania umowy dzierżawy na okres do 3 lat.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Opłata roczna z tytułu dzierżawy wynosić będzie: 5 700,00 zł netto + należny podatek VAT (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100 netto plus należny podatek VAT). Stawka m ² =50,00 zł Dzierżawa części nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w stosunku rocznym, do 31 - go marca każdego roku, na podstawie faktury VAT.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia

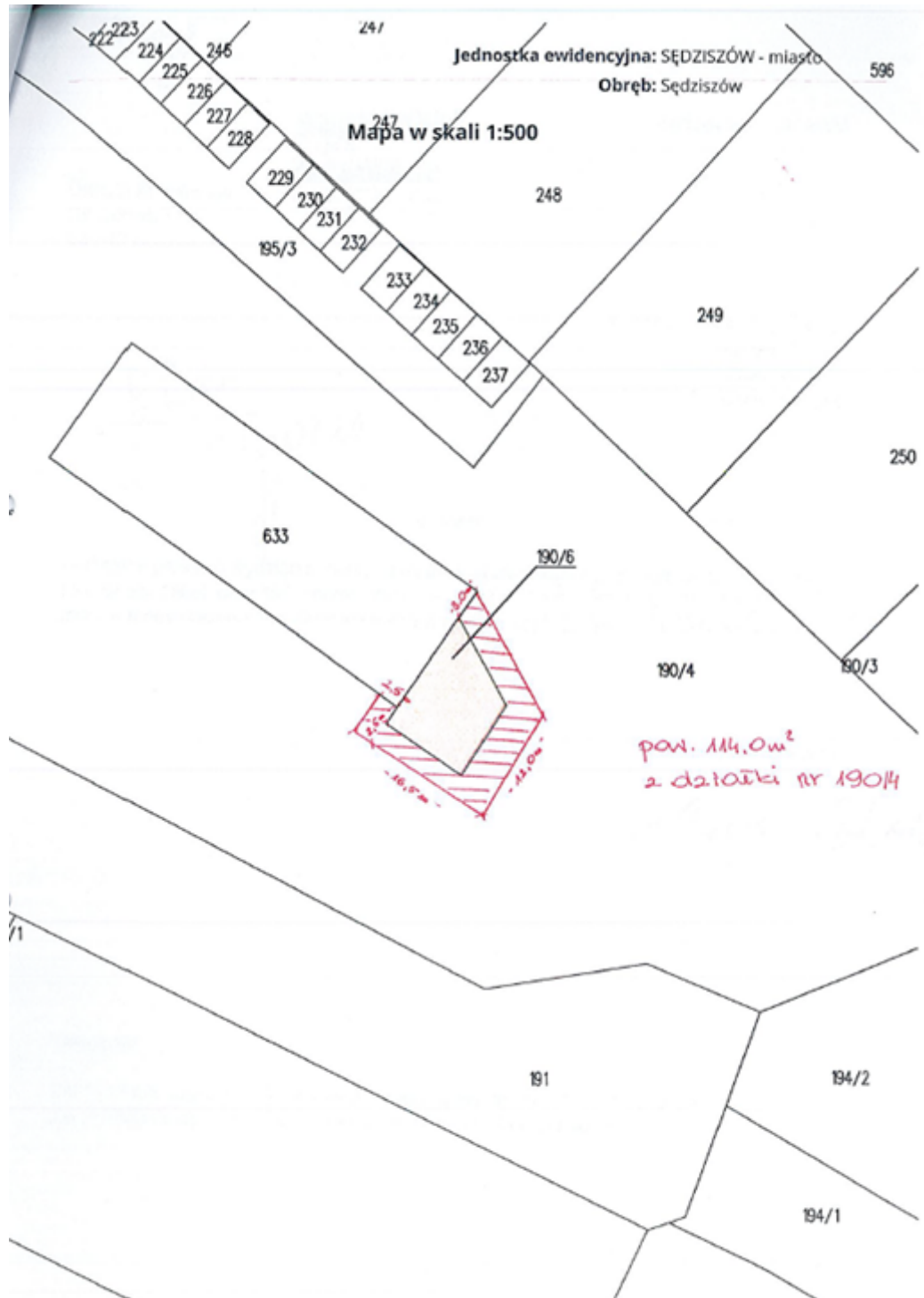
		każdego roku kalendarzowego.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość, część z działki nr 190/4 opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Nie dotyczy.
II. DZIAŁKA NR 195/3		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00053743/1 EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 195/3 położona obręb 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	0,1787 ha 0,0052 ha
3.	Opis nieruchomości	- nieruchomość położona w miejscowości Sędziszów obręb 0001 Sędziszów Osiedlu Na Skarpie, - nieruchomość o regularnym kształcie przypominającym w obrysie przestrzennym prostokąt, teren równy, delikatny spadek w kierunku południowym, - bezpośredni dojazd z drogi asfaltowej wewnątrzsiedlowej, - w otoczeniu zabudowa wielorodzinna, - nieruchomość sąsiednia działka nr 195/2 usytuowana w zachodnich granicach nieruchomości gminnej działki nr 195/3 to grunt zabudowany budynkiem usługowo – handlowym.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Do oddania w dzierżawę przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 0,0052 ha z działki ewidencyjnej nr 195/3 położonej obręb 0001 Sędziszów, gmina Sędziszów na potrzeby poprawy warunków zagospodarowania działki nr 195/2 do prowadzonej działalności. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sędziszów działka leży w terenach: - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW2.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od daty podpisania umowy dzierżawy na okres do 3 lat.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Opłata roczna z tytułu dzierżawy wynosić będzie: 2 600,00 zł netto + należny podatek VAT (słownie: dwa tysiące sześćset złotych 00/100 netto plus należny podatek VAT). Stawka m ² =50,00 zł Dzierżawa części nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w stosunku rocznym, do 31 - go marca każdego roku, na podstawie faktury VAT.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość, część z działki nr 195/3 opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Nie dotyczy.

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	
---	--

Wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr BM.120.116.2023
Burmistrza Sędziszowa
z dnia 20 września 2023 r.

Fragment mapy ewidencyjnej nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę (z działki nr 190/4)



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr BM.120.116.2023
Burmistrza Sędziszowa
z dnia 20 września 2023 r.

Fragment mapy ewidencyjnej nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę (z działki nr 195/3)

