



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 19-12-2023

Znak: IR.II.746.37.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 9o ust. 6 w związku z art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t. z 2023 r., poz. 1786 ze zm.) oraz art. 49 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków, z dnia 25.09.2023 r., uzupełniony w dniu 03.11.2023 r. oraz w dniu 05.12.2023 r., **w dniu 26.09.2023r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne** w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych dla zadania:

- LOT-B2_2 Sędziszów (bez stacji) – granica województwa,
- LOT-B-2_1 Jędrzejów (bez stacji) – Sędziszów,

w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów, etap II: odcinek Sitkówka Nowiny – Kozłów”, realizowanego w ramach projektu pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko Kamienna - Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POiŚ 5.1-30.”

Linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

• obręb 0009 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów - miasto:
cz. 2/4, cz. 13/1, cz. 13/6;

• obręb 0031 Skroniów, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 78/1, **cz. 153**, 76 (**76/1**, 76/2), 834 (**834/1**, 834/2), 70 (**70/1**, 70/2), 69 (**96/1**, 69/2), 66 (**66/1**, 66/2), 65 (**65/1**, 65/2), 64 (**64/1**, 64/2), 63 (**63/1**, 63/2), cz. 108/2, cz. 190, cz. 189, cz. 185, cz. 52, cz. 51, cz. 107;

• obręb 0004 Brynica Sucha, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 188, 186;

• obręb 0026 Potok Wielki, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz.1388, cz. 1394, cz. 1391, cz. 1390;

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach

al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

www.kielce.uw.gov.pl; e-mail: bdg03@kielce.uw.gov.pl; tel. 41 342 18 00; fax: 41 342 18 34



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- obręb 0016 Zagórze, jedn. ewid. 260204_2 Nagłowice:
cz. 370/3, cz. 326/5, cz. 370/2, cz. 326/3, cz. 244/3, cz. 244/4, cz. 211/4, 331 (331/1, 331/2), 77 (77/1, 77/2), 211/3, 327/1, 76 (76/1, 76/2), 156/1, cz. 355/1, cz. 155/1, cz. 154/1, cz. 151/1, cz. 150/1, cz. 148/4, cz. 148/3, cz. 147/1, cz. 146/1, cz. 145/1, cz. 144/4, cz. 144/3;

- obręb 0031 Wojciechowice, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
cz. 531/1, cz. 400/1, cz. 401/3, cz. 401/5, cz. 402/2, cz. 403/2, cz. 404/2, cz. 405/4, cz. 405/6, cz. 406/5, cz. 406/7, cz. 406/9, cz. 406/7, cz. 408/2, cz. 409/2, cz. 410/2, cz. 411/2, cz. 380/3, cz. 380/4, cz. 413/1, cz. 414/1, cz. 415/1, cz. 416/4, cz. 417/1, cz. 418/1, cz. 419/1, cz. 420/1, cz. 421/3, cz. 421/4, cz. 422/3, cz. 422/4, cz. 423/1, cz. 424/1, cz. 425/1, cz. 426/1, cz. 427/1, cz. 428/1, cz. 429/1, 553/1, cz. 522/1, cz. 523/1, cz. 535/1, cz. 496/1, cz. 497/1, cz. 498/1, cz. 499/1, cz. 500/1, cz. 501/1, cz. 502/1, cz. 552, cz. 407/2;

- obręb 0017 Mierzyn, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
cz. 87, cz. 257, cz. 256, cz. 312, 20 (20/1, 20/2), 8 (8/1, 8/2);

- obręb 0003 Boleszce, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
477 (477/1, 477/2), 476 (476/1, 476/2), cz. 411, 475 (475/1, 475/2), 474 (474/1, 474/2), 473 (473/1, 473/2), 472 (472/1, 472/2), 471 (471/1, 471/2), 491 (491/1, 491/2), 470 (470/1, 470/2), 469 (469/1, 469/2), 468 (468/1, 468/2), 467 (467/1, 467/2), 466 (466/1, 466/2), 465 (465/1, 465/2), 464 (464/1, 464/2), 463 (463/1, 463/2), 462 (462/1, 462/2), 461 (461/1, 462/2), 460 (460/1, 460/2), 459 (459/1, 459/2), 458 (458/1, 458/2), 457 (457/1, 457/2), 456 (456/1, 456/2), 455 (455/1, 455/2), 454 (454/1, 454/2), 453 (453/1, 453/2), 452 (452/1, 452/2), 451 (451/1, 451/2), 87 (87/1, 87/2, 87/3), 88/1 (88/3, 88/4), cz. 88/2, cz. 89, cz. 98, cz. 90/2, cz. 91, cz. 93/5, cz. 93/4, cz. 99, cz. 406;

- obręb 0019 Pawłowice, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
cz. 483/4, cz. 571, cz. 483/3, cz. 473, cz. 484/3, cz. 485/3, cz. 485/7, cz. 486/1, cz. 483/1, cz. 479/4, cz. 479/1, cz. 479/3, cz. 545, cz. 547/3, cz. 468/3, cz. 630;

- obręb 0003 Sędziszów 3, jedn. ewid. 260206_4 Sędziszów – miasto:
cz. 853/10, cz. 853/13, 853/4 (853/19, 853/20), cz. 4252/5, cz. 853/14, cz. 853/11, cz. 853/7, cz. 853/18, cz. 853/1, cz. 277, cz. 853/13, cz. 853/10;

- obręb 0001 Sędziszów 1, jedn. ewid. 260206_4 Sędziszów – miasto:
cz. 1/25, cz. 1/28, 1/5, 1/6, cz. 14, cz. 3, cz. 4, cz. 7/2, cz. 7/3, 19/1 (19/3, 19/4), cz. 1/7, 1/27, 20/3, cz. 1/26, 1/24 (1/44, 1/45), 156/34 (156/41, 156/42), 156/48 (156/51, 156/52), 156/33, cz. 1/20, cz. 156/2, cz. 1/8, cz. 1/19, cz. 1/39, 1/40, cz. 1/18, cz. 1/41, cz. 1/15, cz. 1/17, cz. 1/16, cz. 616/3, cz. 616/1, cz. 517, cz. 518, cz. 519, cz. 520, cz. 521;

- obręb 0002 Sędziszów 2, jedn. ewid. 260206_4 Sędziszów – miasto:
cz. 217, 221/2 (221/5, 221/6), cz. 222/2, 221/1 (221/3, 221/4), 222/1 (222/3, 222/4, 222/5), cz. 223, cz. 224, cz. 225, cz. 590/3;

- obręb 0008 Gniewięcin, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
cz. 874/3, cz. 460/3, cz. 460/4, cz. 461/1, cz. 462/1, cz. 462/2, cz. 463/1, cz. 464/1, cz. 464/2, cz. 464/3, cz. 465/1, cz. 735, cz. 126/4, 711/5, 711/7, cz. 126/8, cz. 126/9, 711/6, cz. 752/4, cz. 711/3, cz. 698/3, cz. 671/1, cz. 596/2, cz. 595/8, cz. 595/7, cz. 595/6, cz. 595/5, cz. 594/4;

- obręb 0020 Piła, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:

cz. 138, cz. 155/2, cz. 144;

- obręb 0011 Klimontów, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski
179/1, cz. 178/3, cz. 181, cz. 182/1, cz. 182/2, cz. 183/2, 357/1, 270/1, 271/1, cz. 269/1, cz. 260/1, 323/1, cz. 178/1, cz. 323/2, cz. 324, 333/3, 333/4 (333/5, 333/6), cz. 327, 178/2, cz. 334/1, cz. 662.

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren, zostały oznaczone pogrubioną czcionką. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Teren zajęty w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0009 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów - miasto:
cz. 13/6*;

- obręb 0031 Skroniów, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 78/1, 76 (76/1, 76/2), 834 (834/1, 834/2), 65 (65/1, 65/2), 64 (64/1, 64/2), 63 (63/1, 63/2),
cz. 108/2, cz. 190, cz. 189, cz. 185, cz. 52, cz. 51, cz. 107;

- obręb 0026 Potok Wielki, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 1388, cz. 1394, cz. 1391, cz. 1390;

- obręb 0016 Zagórze, jedn. ewid. 260204_2 Nagłowice:
cz. 326/3;

- obręb 0017 Mierzyn, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
cz. 257, cz. 256, cz. 312, 20 (20/1, 20/2);

- obręb 0003 Bolesćice, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
458 (458/1, 458/2), 457 (457/1, 457/2), 451 (451/1, 451/2), 87 (87/1, 87/2, 87/3), 88/1 (88/3, 88/4),
cz. 88/2, cz. 89, cz. 90/2, cz. 91, cz. 93/5, cz. 93/4, cz. 406, 453* (453/1, 453/2), cz. 98*, cz. 99*;

- obręb 0019 Pawłowice, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
cz. 483/4, cz. 483/3, cz. 473, cz. 484/3, cz. 486/1, cz. 479/1*, cz. 479/3*, cz. 479/4, cz. 468/3,
cz. 547/3*, cz. 545*;

- obręb 0003 Sędziszów 3, jedn. ewid. 260206_4 Sędziszów – miasto:
cz. 853/10, cz. 4252/5, cz. 853/11, cz. 853/7, cz. 853/18, cz. 277, cz. 853/10;

- obręb 0001 Sędziszów 1, jedn. ewid. 260206_4 Sędziszów – miasto:
cz. 3, cz. 4, cz. 1/7*, cz. 7/2, cz. 7/3, 19/1 (19/3, 19/4), cz. 1/26, 1/24 (1/44, 1/45), cz. 616/3*,
cz. 517, cz. 518, cz. 519, cz. 520, cz. 521, cz. 14*;

- obręb 0002 Sędziszów 2, jedn. ewid. 260206_4 Sędziszów – miasto:
cz. 217, 221/2 (221/5, 221/6), cz. 222/2, 221/1 (221/3, 221/4), 222/1 (222/3, 222/4, 222/5), cz. 223,
cz. 224, cz. 225, cz. 590/3;

- obręb 0008 Gniewięcin, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski: cz. 460/3, cz. 460/4, cz. 461/1, cz. 462/1, cz. 462/2, cz. 463/1, cz. 464/1, cz. 464/2, cz. 464/3, cz. 465/1, cz. 735*, cz. 126/4, 711/5, 711/7, cz. 126/8**, cz. 126/9, 711/6**, cz. 752/4, cz. 711/3, cz. 698/3, cz. 671/1, cz. 596/2, cz. 595/8, cz. 595/7, cz. 595/6, cz. 595/5, cz. 594/4;

- obręb 0020 Piła, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski: cz. 138, cz. 155/2, cz. 144;

- obręb 0011 Klimontów, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski 178/2*, cz. 182/2, cz. 183/2, cz. 323/2, cz. 324, 333/4 (333/5, **333/6**), cz. 327.

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

*Wyjaśnia się, że symbolem *) oznaczono działki drogowe, natomiast **) oznaczono działki wód płynących, wskazane do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.*

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej jest określenie: linii rozgraniczających teren, warunków technicznych realizacji inwestycji, warunków wynikających z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich oraz zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Informuję, że wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Skarbu Państwa. Nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym są PKP S.A., nie zmieniają swojego stanu prawnego.

PKP PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych objętych liniami rozgraniczającymi oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony w sprawie mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 719 (VII p.), po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 41-342-17-93 oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Jednocześnie informuje się, że strony postępowania w terminie siedmiu dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Zgodnie z art. 9o ust. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, **nie mogą być przedmiotem obrotu** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) z zastrzeżeniem ust. 10.

Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 8 jest nieważna.

Przepisu ust. 8 nie stosuje się do gruntów wnoszonych przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną, zwane dalej „PKP S.A.”, w formie wkładu niepieniężnego do PLK S.A. na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2542 ze zm.).

Stronami w niniejszej sprawie są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości, będącej przedmiotem wniosku oraz nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Magdalena Boszczyk
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
*/Dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Data wywieszenia obwieszczenia: