

ZARZĄDZENIE NR BM.120.47.2024
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Zarządzeniu Nr BM.120.26.2024 Burmistrza Sędziszowa z dnia 26 lutego 2024 r. oraz Załączniku Nr 1 do zarządzenia Nr BM.120.27.2024 Burmistrza Sędziszowa z dnia 26 lutego 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 i 2 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadza się następującą zmianę w Zarządzeniu Nr BM.120.26.2024 Burmistrza Sędziszowa z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie określenia ceny nieruchomości gruntowej użytkowanej jako składowisko odpadów komunalnych położonej w obrębie 0004 Borszowice przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu:

1) w § 1, treść:

„Ustalam cenę nieruchomości gruntowej użytkowanej jako składowisko odpadów komunalnych opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 313/2 o powierzchni 0,5928 ha, nr 313/3 o powierzchni 4,5839 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KIIJ/00075447/6, położonej w obrębie 0004 Borszowice, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie **na kwotę w wysokości 3 500 000,00 zł netto** (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT 23% oraz z tytułu ustanowienia służebności, ustalam jednorazowe **wynagrodzenie w wysokości 122 000,00 zł netto** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) powiększone o należny podatek VAT 23%.”.

zastępuje się treścią i otrzymuje nowe brzmienie:

„Ustalam cenę nieruchomości gruntowej użytkowanej jako składowisko odpadów komunalnych opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 313/2 o powierzchni 0,5928 ha, nr 313/3 o powierzchni 4,5839 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KIIJ/00075447/6, położonej w obrębie 0004 Borszowice, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie **na kwotę w wysokości 3 500 000,00 zł brutto** (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) oraz z tytułu ustanowienia służebności, ustalam jednorazowe **wynagrodzenie w wysokości 122 000,00 zł netto** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) powiększone o należny podatek VAT 23%.”.

§ 2. Wprowadza się następującą zmianę w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr BM.120.27.2024 Burmistrza Sędziszowa z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej użytkowanej jako składowisko odpadów komunalnych położonej w obrębie 0004 Borszowice przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu:

1) w tabeli, pozycja nr 6 treść:

6.	Cena nieruchomości, działek nr: 313/2, 313/3	3.500.000,00 zł netto (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT 23% Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.
	Wartość służebności na działce nr 313/1	122.000,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) + należny podatek VAT 23%. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności będzie jednorazowe.

zastępuje się treścią i otrzymuje nowe brzmienie:

6.	Cena nieruchomości, działek nr: 313/2, 313/3	3.500.000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
	Wartość służebności na działce nr 313/1	122.000,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) + należny podatek VAT 23%. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności będzie jednorazowe.

2) w tabeli, pozycja nr 12 treść:

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
-----	--	--

zastępuje się treścią i otrzymuje nowe brzmienie:

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia zmiany w niniejszym wykazie.
-----	--	---

§ 3. Zmiana w brzmieniu określonym w § 2 niniejszego Zarządzenia nieruchomości przeznaczonej do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu zmiany w wykazie organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek