

ZARZĄDZENIE NR BM.120.100.2024
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 23 września 2024 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sędziszów
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 21 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) w wykonaniu Uchwały Nr II/11/2024 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2024 r. poz. 2174) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat, określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy opisana w wykazie przedstawia mapa ewidencyjna stanowiąca Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.120.100.2024

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 23 września 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SĘDZISZÓW PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00064891/3 EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 306 położona obręb 0033 Zielonki, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia całkowita nieruchomości Powierzchnia części nieruchomości Powierzchnia użytkowa budynku	1,3660 ha 0,4700 ha 1145,50 m²
3.	Opis nieruchomości	Opis działki: - nieruchomość położona w miejscowości i obrębie 0033 Zielonki, gmina Sędziszów, usytuowana w peryferyjnej zachodniej części miejscowości Zielonki w odległości około 6 km na południowy - zachód od centrum Sędziszowa oraz 5 km na północny-zachód od węzła DK nr 7 Wodzisław, - od północy przylega do pasa drogowego asfaltowej drogi powiatowej, za którą znajdują się tereny niezainwestowane, - od południa znajdują się użytki rolne, od zachodu w ciągu drogi powiatowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz zagrodowa wsi Zielonki, - od wschodu znajdują się użytki rolne, - kształt działki zbliżony do trapezu, korzystny, foremny, - działka uzbrojona w wodociąg, energię elektryczną, szambo bezodpływowe, bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi powiatowej (działka nr 40), - teren w przeważającej części działki jest ogrodzony, ogrodzenie z siatki stalowej, bramy stalowe malowane, Opis budynku: - na nieruchomości znajduje się budynek po byłej szkole podstawowej w Zielonkach wyremontowany oraz zaadaptowany pod działalność prowadzoną przez Fundację Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych - Pokonać Bariery Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczy w Zielonkach, - teren wokół budynku funkcjonalnie związany jest z działalnością prowadzoną przez Fundację, znajdują się tam dwa utwardzone wjazdy, parking z kostki betonowej oraz z płyt betonowych, zieleń ozdobna, urządzone, opaska wokół budynku wykonana z kostki betonowej, - budynek jest konstrukcji murowanej dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem oraz z poddaszem nieużytkowym, - budynek posiada 3 wejścia na wysoki parter i do piwnic centralnie w elewacji frontowej oraz na parter w ścianie szczytowej zachodniej, - przed oddaniem nieruchomości w dzierżawę budynek od 2008 roku nie był użytkowany, zabezpieczony przed dewastacją.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Do oddania w dzierżawę przeznacza się część z nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,4700 ha oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 306 położonej w obrębie 0033 Zielonki, gmina Sędziszów na prowadzenie ośrodka rehabilitacyjno-

		<p>edukacyjno-wychowawczego dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej.</p> <p>Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie.</p> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: UPI - teren usług publicznych.</p>
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od daty podpisania umowy dzierżawy na czas oznaczony 15 lat.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<p>Opłata miesięcznego czynszu dzierżawnego: 5 940,00 zł + należny podatek VAT (słownie: pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100 netto)</p> <p>Czynsz dzierżawny na poziomie 5,19 zł/m² powierzchni użytkowej budynku.</p> <p>Dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361).</p>
9.	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, do 15 - go każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim i obowiązujący będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Część nieruchomości o powierzchni 0,4700 ha oznaczona jako działka ewidencyjna nr 306 położona w obrębie 0033 Zielonki, gmina Sędziszów opisana w niniejszym wykazie przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 15 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Nie dotyczy.

Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr BM.120.100.2024

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 23 września 2024 r.

**FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Mapa ewidencyjna

Województwo: Świętokrzyskie
Powiat: Jędrzejowski
Gmina: Sędziszów
Jednostka ewidencyjna: 260206_5 Sędziszów – obszar
wiejski
Obręb: 0033 Zielonki
nr działki: 306
Powierzchnia: 0,4700 ha

