

ZARZĄDZENIE NR BM.120.93.2024
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 12 września 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie
0026 Słaboszowice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 15 ust. 1 Uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie 0026 Słaboszowice przeznaczonej do zbycia, określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Fragment mapy ewidencyjnej nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie
0026 Słaboszowice przeznaczonych do zbycia**

| | | | | |
|---|--|--|------------------------|----------------------------|
| Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie 0026 Słaboszowice przeznaczonych do zbycia | | | | |
| I. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości: | | | | |
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości według KW: | | |
| | | dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00072441/3. | | |
| | | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości: | | |
| | | nr działki | położenie | Opis klasoużytku |
| | 1104/2 | obręb 0026 Słaboszowice, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie | RIIIa RIIIb RIVa | 0,4200 0,0900 0,2100 |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości [ha] | 0,7200 | | |
| 3. | Opis nieruchomości | - niezabudowana nieruchomość gruntowa, aktualnie stanowiąca grunt orny, - usytuowana w peryferyjnej południowej części obrębu Słaboszowice, - działka leży w kompleksie gruntów ornym, od północy przylega do gruntowej drogi gminnej, Działka posiada kształt wydłużony, południowa część działki na długości 212m posiada szerokość około 26m oraz w części północnej na długości 117m szerokość działki wynosi 10m, - teren o nieznacznym spadku w kierunku północnym, - teren nie jest uzbrojony, - działka od strony północnej posiada bezpośredni dostęp do gruntowej drogi gminnej (dz. 1142), - działka nieogrodzona, użytkowana jako grunt orny. | | |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów, działka nr 1104/2 obręb 0026 Słaboszowice wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: R – tereny rolnicze. | | |
| | | Sposób jej zagospodarowania: Utrzymuje się istniejące przeznaczenie. | | |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy. | | |
| 6. | Cena nieruchomości | 38 600,00 zł brutto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361) zwolniona z podatku VAT. | | |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy. | | |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy. | | |
| 9. | Terminy wnoszenia opłat | Nie dotyczy. | | |

| | | |
|-------------|---|---|
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy. |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. |
| II. | Informacje dodatkowe: | |
| | <p>Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość rolna - do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 423).</p> <p>Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust. 3 ustawy.</p> <p>Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.</p> | |
| III. | Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. | |

