

**ZARZĄDZENIE NR BM.120.96.2024**  
**BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) w wykonaniu Uchwały Nr V/25/2024 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 21 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów na rzecz dzierżawców zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia opisana w wykazie przedstawia mapa ewidencyjna stanowiąca Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

**Wacław Szarek**

**Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Burmistrz Sędziszowa**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>KW:</b> dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00042733/8; <b>EGiB:</b> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków <b>działka nr: 182/2, 182/3, 182/4</b> położona w obrębie 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	<b>Powierzchnia nieruchomości:</b> <b>Powierzchnia działki nr 182/2:</b> <b>Powierzchnia działki nr 182/3:</b> <b>Powierzchnia działki nr 182/4:</b>	<b>0,0350 ha</b> <b>0,0084 ha</b> <b>0,0128 ha</b> <b>0,0138 ha</b>
3.	<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Sędziszowie obręb 0001 przy ul. Leśnej, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie, w centrum miasta przy miejskim placu targowym, zapisana w KW K11J/00042733/8 tj.: <b><u>Działka nr 182/2:</u></b> W środkowej części działki znajduje się parterowy, murowany, niepodpiwniczony pawilon handlowy, obiekt wyposażony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. <b><u>Dane techniczne budynku:</u></b> Rok budowy: 1998 r. Pow. zabudowy: 46m <sup>2</sup> Pow. użytkowa: 35,80m <sup>2</sup> Kubatura: 107,40m <sup>3</sup> Tynki zewnętrzne: styropian zaciągnięty tynkiem mineralnym, malowany Stołarka okienna: drewniana, parapety zewnętrzne stalowe Drzwi zewnętrzne: drewniane Orynnowanie: stalowe malowane Wieżba dachowa: drewniana, pokrycie dachówką Schodki wejściowe: betonowe, barierka kuta malowana Opaska wokół budynku: kostka betonowa Posadzki: płytki ceramiczne Ściany: tynki cem-wap częściowo malowane - teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację, - właścicielem działki jest Gmina Sędziszów, właścicielem nakładów – budynku handlowego jest osoba fizyczna (dzierżawca), - od zachodu oraz północy znajduje się teren placu targowego, - od południa usytuowany jest parterowy pawilon handlowy, - od wschodu znajduje się wydzielona droga dojazdowa (dz. 182/5), za nią teren ośrodka zdrowia, - działka o kształcie prostokątnym o długości około 11,60m i szerokości około 7,50m, teren płaski, - działka nie jest ogrodzona, jedynie niewielka zachodnia jej część razem z przylegającą do niej powierzchnią działki nr 182/5, - działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi

publicznej, dojazd poprzez działkę gminną – plac targowy (dz. 182/1) bądź działką stanowiącą własność Gminy Sędziszów wydzieloną od strony wschodniej (dz. 182/5).

**Działka nr 182/3:**

W środkowej części działki znajduje się parterowy, murowany, niepodpiwniczony pawilon handlowy, obiekt wyposażony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację.

**Dane techniczne budynku:**

Rok budowy: 2007 r.

Pow. zabudowy: 84m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa: 70,83m<sup>2</sup>

Kubatura: 107,40m<sup>3</sup>

Tynki zewnętrzne: styropian zaciągnięty tynkiem mineralnym, malowany

Stołarka okienna: drewniana, parapety zewnętrzne stalowe

Drzwi zewnętrzne: aluminiowe

Orynowanie: stalowe malowane

Więźba dachowa: drewniana, pokrycie blachodachówka

Schodki wejściowe: kostka betonowa

Opaska wokół budynku: kostka betonowa

Posadzki: płytki ceramiczne

Ściany: tynki cem-wap częściowo malowane

Na dachu zainstalowana instalacja fotowoltaiczna

- teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację,

- właścicielem działki jest Gmina Sędziszów, właścicielem nakładów – budynku handlowego jest osoba fizyczna (dzierżawca),

- od zachodu znajduje się teren placu targowego,

- od południa oraz północy usytuowany jest parterowy pawilon handlowy,

- od wschodu znajduje się wydzielona droga dojazdowa (dz. 182/5), za nią teren ośrodka zdrowia,

- działka o kształcie zbliżonym do kwadratu o boku około 11,30m, teren płaski,

- działka nie jest ogrodzona,

- działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd poprzez działkę gminną – plac targowy (dz. 182/1) bądź działką stanowiącą własność Gminy Sędziszów wydzieloną od strony wschodniej (dz. 182/5).

**Działka nr 182/4:**

W środkowej części działki znajduje się parterowy, murowany, niepodpiwniczony pawilon handlowy składający się z dwóch segmentów o powierzchni użytkowej 2 × 27,32m<sup>2</sup> (razem 54,64m<sup>2</sup>), obiekt wyposażony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację.

**Dane techniczne budynku:**

Rok budowy: 2004 r.

Pow. zabudowy: 71m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa: 54,64m<sup>2</sup>

Kubatura: 95,60m<sup>3</sup>

Pawilon do każdego segmentu posiada odrębne wejście.

Tynki zewnętrzne: styropian zaciągnięty tynkiem mineralnym, malowany

Stołarka okienna: PCV, w oknach rolety stalowe, drzwi okratowane,

Drzwi zewnętrzne – stalowe, parapety zewnętrzne stalowe

Orynowanie: stalowe malowane

Więźba dachowa: drewniana, pokrycie blacha falista

Schody wejściowe: betonowe

Opaska wokół budynku: betonowa

Posadzki: płytki ceramiczne

		<p>Ściany: tynki cem-wap częściowo malowane częściowo siding</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację,</li> <li>- właścicielem działki jest Gmina Sędziszów, właścicielem nakładów – budynku handlowego jest osoba fizyczna (dzierżawca),</li> <li>- od zachodu znajduje się teren placu targowego,</li> <li>- od północy usytuowany jest parterowy pawilon handlowy,</li> <li>- od południa znajduje się droga gminna,</li> <li>- od wschodu znajduje się wydzielona droga dojazdowa (dz. 182/5), za nią teren ośrodka zdrowia,</li> <li>- działka o kształcie prostokąta o wymiarach 10,80 × 13m, teren płaski,</li> <li>- działka nie jest ogrodzona,</li> <li>- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej od strony południowej.</li> </ul>	
4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sędziszów działki nr: 182/2, 182/3, 182/4 położone w obrębie 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie leżą w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: U10 - zabudowy usługowej.</p> <p>Utrzymuje się istniejące przeznaczenie.</p>	
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy.	
6.	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>działki nr 182/2:</b>	<p><b>16 700,00 złotych netto</b> (słownie: szesnaście tysięcy siedemset złotych 00/100).</p> <p>Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%.</p>
		<b>działki nr 182/3:</b>	<p><b>25 400,00 złotych netto</b> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta złotych 00/100).</p> <p>Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%.</p>
		<b>działki nr 182/4:</b>	<p><b>27 400,00 złotych netto</b> (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych 00/100).</p> <p>Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%.</p>
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy.	
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy.	
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy.	
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy.	
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	<p>Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym.</p> <p>Powyższe w wykonaniu Uchwały Nr V/25/2024 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 21 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów na rzecz dzierżawców.</p>	
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b>	<p>Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.</p>	
Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ			

podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr BM.120.96.2024  
Burmistrza Sędziszowa  
z dnia 16 września 2024 r.

### Mapa ewidencyjna

