

**ZARZĄDZENIE NR BM.120.8.2025**  
**BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 16 stycznia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do Uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0011 Klimontów, gm. Sędziszów przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

**Wacław Szarek**

Załącznik do zarządzenia Nr BM.120.8.2025

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 16 stycznia 2025 r.

### Wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0011 Klimontów, gm. Sędziszów przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości**

### Wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0011 Klimontów, gm. Sędziszów przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>KW:</b> dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00082391/0; <b>EGiB:</b> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków <b>działka nr 357/7</b> położona w obrębie 0011 Klimontów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia nieruchomości	<b>0,0135 ha</b>
3.	Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>- nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Klimontów w sąsiedztwie linii kolejowej relacji Sędziszów - Kozłów w kierunku Krakowa przy stacji kolejowej Klimontów oraz terenów niezainwestowanych użytkowanych rolniczo;</li><li>- w najbliższym sąsiedztwie dominuje niezabudowana nieruchomość o funkcji rolnej w tym: nieruchomość od północy sąsiaduje z zabudowaną polepszoną działką nr 184/2, która od wschodu przylega z działką nr 185/2 i dalej z działką 186/2, od południa sąsiaduje z niezabudowanymi działkami o przeznaczeniu rolnym w tym z działkami polepszonymi nr 274/3 i 275/3, w odległości około 50 metrów na zachód znajdują się tereny kolejowe;</li><li>- działka nr 357/7 posiada kształt wydłużonego czworokąta o długości około 19 m i szerokości 7 m, teren płaski;</li><li>- nieruchomość przed ulepszeniem składa się z dwóch części pierwsza południowa obejmująca działki nr 274/3 i 275/3 oraz północna - obejmująca działki nr 184/2, 185/2 i 186/2 przedzielone działką wycenianą, nieruchomość po ulepszeniu będzie stanowiła ciągły obszar gruntu;</li><li>- teren uzbrojony jest w energię elektryczną oraz wodociąg;</li><li>- działka nr 357/7 wchodzi w część działki pierwotnej nr 357/2 stanowiącej drogę gminną, działka nr 184/2 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 357/7, po ulepszeniu cała nieruchomość będzie posiadała dostęp do utwardzonej drogi działki nr 275/1, 276/1 itd.;</li><li>- środkowa i wschodnia część działki nr 357/7 jest ogrodzona i wchodzi w zabudowany kompleks terenów zabudowy zagrodowej, część zachodnia znajduje się poza ogrodzeniem;</li><li>- część działki nr 357/7 jest ogrodzona i wchodzi w zabudowany kompleks terenów zabudowy zagrodowej;</li><li>- kompleks (nieruchomość przyległa) zabudowana jest zabudową zagrodową w tym budynkiem mieszkalnym w trakcie remontu, natomiast pozostała część stanowi użytki rolne niezainwestowane;</li><li>- dostęp do drogi publicznej odbywał się będzie bezpośrednio do drogi, w skład której wchodzi m.in. działki nr: 272/1, 273/1, 274/1, 275/1, 276/1, 277/1, 278/1, 279/1, 357/3 (trwająca procedura przejścia gruntu przez Gminę Sędziszów).</li></ul>

4.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów działka nr 357/7 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: R - rolnicze, KDD - komunikacji drogowej, drogi publiczne z oznaczeniem klasy drogi. Utrzymuje się istniejące przeznaczenie.
5.	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy.
6.	<b>Cena nieruchomości, działki nr 357/7</b>	<b>4 000,00 złotych netto</b> (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) + należny podatek VAT 23%. Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.
7.	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy.
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy.
9.	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy.
10.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy.
11.	<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym.
12.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b>	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.		