

ZARZĄDZENIE NR BM.120.30.2025
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 6 marca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej obręb 0023 Przełaj
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sędziszów, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 129/1 o powierzchni 0,2534 ha, położonej obręb 0023 Przełaj, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, ujawnionej w księdze wieczystej Nr K11J/00069790/0 przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Załącznik do zarządzenia Nr BM.120.30.2025

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 6 marca 2025 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Burmistrz Sędziszowa**,

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej obręb 0023 Przelaj przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

Działka nr 129/1 o powierzchni 0,2534 ha		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00069790/0; EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 129/1 położona obręb 0023 Przelaj, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,2534 ha
3.	Opis nieruchomości	- nieruchomość usytuowana w peryferyjnej zachodniej części miejscowości Przelaj; - nieruchomość leży w sąsiedztwie użytków rolnych i lasów: od północy oraz wschodu sąsiaduje z niezainwestowanymi terenami rolnymi; od południa przylega do pasa drogowego asfaltowej drogi gminnej, za nią znajduje się zabudowa zagrodowa; od wschodu znajduje się zabudowa zagrodowa; - działka posiada kształt nieregularny, umiarkowanie korzystny, teren silnie pofałdowany, środek działki w obniżeniu najprawdopodobniej pozostałość po wywiezieniu części materiału ziemnego; - teren uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg; - działka od strony południowej bezpośrednio przylega do pasa drogowego asfaltowej drogi gminnej (działki nr 194); - nieruchomość nieogrodzona; - działka stanowi teren zadrzewiony, zakrzewiony kilkudziesięcioletnim samosiewem oraz zaśmiecony.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszów działka nr 129/1 leży w terenach zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ; Utrzymuje się istniejące przeznaczenie.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości, działki nr 129/1	15 000,00 złotych brutto (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) zwolniona z podatku VAT.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.		