

ZARZĄDZENIE NR BM.120.51.2025
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 19 maja 2025 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej obręb
0030 Tarnawa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sędziszów, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 39 o powierzchni 1,9900 ha, położonej obręb 0030 Tarnawa, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, ujawnionej w księdze wieczystej Nr K11J/00063174/4 przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

**w sprawie sporządzenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej obręb
0030 Tarnawa, gm. Sędziszów przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Burmistrz Sędziszowa**,

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej obręb 0030 Tarnawa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

Działka nr 39 o powierzchni 1,9900 ha		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00063174/4; EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 39 położona obręb 0030 Tarnawa, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia nieruchomości	1,9900 ha
3.	Opis nieruchomości	- nieruchomość usytuowana w peryferyjnej północnej części obrębu Tarnawa w odległości około 700 metrów na północ od zabudowy wiejskiej wsi Tarnawa i około 500 metrów na południe wiejskiej wsi Marianów; - nieruchomość leży w sąsiedztwie użytków rolnych i lasów: od północy sąsiaduje z działką rolną dalej lasami; od południa sąsiaduje z użytkami rolnymi; od zachodu znajdują się lasy; bezpośrednio od wschodu znajduje się działka drogowa będąca w użytkowaniu Gminy Sędziszów; - działka posiada kształt wydłużony o szerokości 76 m i długości około 310 m, teren praktycznie płaski, nie uzbromiony; - działka od strony wschodniej (dz. 738) posiada bezpośredni dostęp do działki drogowej będącej w użytkowaniu Gminy Sędziszów (dz. 738); od północy przylega do działki drogowej będącej w użytkowaniu Gminy Sędziszów (dz. 737); - nieruchomość nieogrodzona; - działka aktualnie stanowi grunt orny zadrzewiony i zakrzewiony samosiewem sosny w wieku do 20 lat.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów działka nr 39 leży w terenach do zalesienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem R1; Utrzymuje się istniejące przeznaczenie.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości, działki nr 39	62 000,00 złotych brutto (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) zwolniona z podatku VAT.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.

9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.		