

ZARZĄDZENIE NR BM.120.65.2025
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 6 czerwca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych obręb
0001 Sędziszów przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych obręb 0001 Sędziszów przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

**w sprawie sporządzenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych obręb
0001 Sędziszów przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Burmistrz Sędziszowa** podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych obręb 0001 Sędziszów przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

I. Działka nr 48/7 o powierzchni 0,0833 ha		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00071130/3; EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 48/7 położona obręb 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0833 ha
3.	Opis nieruchomości	- nieruchomość usytuowana w pośredniej strefie miasta Sędziszów, na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ulic Działkowej i Orzechowej; - bezpośrednio od północy za ul. Orzechową znajduje się działka nr 48/5 - przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne, bezpośrednio od południa przylega do działki nr 48/8 przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną, od wschodu za ul. Działkową znajduje się zabudowa jednorodzinna, od zachodu tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną częściowo już zabudowane; - posiada kształt zbliżony do prostokąta o długości około 37 m i szerokości 23 m; - teren o nieznacznym nachyleniu w kierunku północnym; - kształt i topografia są korzystne do zagospodarowania; - teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację; - działka posiada bezpośredni dostęp do osiedlowych dróg publiczno-gminnych do których przylega od północy (ul. Orzechowa) i od wschodu (ul. Orzechowa); - nieruchomość nieogrodzona; - nieruchomość w żaden sposób niezagospodarowana, porośnięta trawą.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszów działka nr 48/7 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1; Utrzymuje się istniejące przeznaczenie. Kształt i topografia korzystne do zagospodarowania terenu.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości, działki nr 48/7	119 400,00 złotych netto (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100) + należny podatek VAT 23%. Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.

8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
II. Działka nr 48/8 o powierzchni 0,0817 ha		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00071130/3; EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 48/8 położona obręb 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0817 ha
3.	Opis nieruchomości	- nieruchomość usytuowana w pośredniej strefie miasta Sędziszów, na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ulic Działkowej i Orzechowej; - bezpośrednio od północy przylega do działki nr 48/7 przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinna, bezpośrednio od południa przylega do działki nr 48/9 przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinna, od wschodu za ul. Orzechową tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna częściowo już zabudowane, od zachodu za ul. Działkową znajduje się zabudowa jednorodzinna; - posiada kształt zbliżony do prostokąta o długości około 36 m i szerokości 23 m; - teren o nieznacznym nachyleniu w kierunku północnym; - kształt i topografia są korzystne do zagospodarowania; - teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację; - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej od wschodu ul. Orzechowej; - nieruchomość nieogrodzona; - nieruchomość w żaden sposób niezagospodarowana, porośnięta trawą.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszów działka nr 48/8 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1; Utrzymuje się istniejące przeznaczenie. Kształt i topografia korzystne do zagospodarowania terenu.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości, działki nr 48/8	117 100,00 złotych netto (słownie: sto siedemnaście tysięcy sto złotych 00/100) + należny podatek VAT 23%. Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.

11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
III. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.		