

OGŁOSZENIE NR 6/2025
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 28 lipca 2025 r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych obręb 0001 Sędziszów, działki nr 48/7 o powierzchni 0,0833 ha oraz działki nr 48/8 o powierzchni 0,0817 ha stanowiących własność Gminy Sędziszów

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454), Burmistrz Sędziszowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

I. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości, działki nr 48/7:

1. Informacje o działce zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
KW	Ewidencja Gruntów					
	Nr działki	Położenie	Pow. działki (ha)			
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00071130/3	48/7	obręb 0001 Sędziszów gm. Sędziszów pow. jędrzejowski woj. świętokrzyskie	0,0833	- nieruchomość usytuowana w pośredniej strefie miasta Sędziszów, na osiedlu domów jednorodzinnych w rejonie ulic Działkowej i Orzechowej; - bezpośrednio od północy za ul. Orzechową znajduje się działka nr 48/5 - przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne, bezpośrednio od południa przylega do działki nr 48/8 przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinna, od wschodu za ul. Orzechową znajduje się zabudowa jednorodzinna, od zachodu tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna częściowo już zabudowane; - posiada kształt zbliżony do prostokąta o długości około 37 m i szerokości 23 m; - teren o nieznacznym nachyleniu w kierunku północnym; - teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację; - działka posiada bezpośredni dostęp do osiedlowych dróg publiczno-gminnych do których przylega od północy (ul. Orzechowa) i od wschodu (ul. Orzechowa); - nieruchomość nieogrodzona; - nieruchomość w żaden sposób niezagospodarowana, porośnięta trawą.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszów działka nr 48/7 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 Utrzymuje się istniejące przeznaczenie. Kształt i topografia korzystne do zagospodarowania terenu.	Nie dotyczy.

2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy.

4. Terminy wnoszenia opłat: Nie dotyczy.

5. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy.

6. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Podaje się do publicznej wiadomości, iż niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona obręb 0001 Sędziszów, działka nr 48/7 o powierzchni 0,0833 ha stanowiąca własność Gminy Sędziszów została przeznaczona do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości.

7. Cena wywoławcza: Cena nieruchomości, działki nr 48/7 wynosi: **119 400,00 złotych netto** (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100) + należny podatek VAT 23%. Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.

8. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość wolna od obciążeń.

9. **Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** Nie dotyczy.

10. **Termin i miejsce przetargu:**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15 WRZEŚNIA 2025 ROKU
tj. PONIEDZIAŁEK GODZ. 9:00,
BUDYNEK A, POZIOM 0, SALA KONFERENCYJNA NR 7
URZĘDU MIEJSKIEGO W SĘDZISZOWIE, UL. DWORCOWA 20

11. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:** Ustala się wadium w wysokości: **11.940,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie **nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050** prowadzone przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie Oddział Sędziszów w tytule przelewu **cyt.: „Wadium działka nr 48/7” najpóźniej do dnia 8 września 2025 roku.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

12. **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

13. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

II. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości, działki nr 48/8:

1. Informacje o działce zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
KW	Ewidencja Gruntów					
	Nr działki	Położenie	Pow. działki (ha)			
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00071130/3	48/8	obręb 0001 Sędziszów gm. Sędziszów pow. jędrzejowski woj. świętokrzyskie	0,0817	- nieruchomość usytuowana w pośredniej strefie miasta Sędziszów, na osiedlu domów jednorodzinnych przy ul. Działkowej; - bezpośrednio od północy przylega do działki nr 48/7 przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinna, bezpośrednio od południa przylega do działki nr 48/9 przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinna, od wschodu za ul. Orzechową znajduje się zabudowa jednorodzinna, od zachodu tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna częściowo zabudowane; - posiada kształt zbliżony do prostokąta o długości około 36 m i szerokości 23 m; - teren o nieznanym nachyleniu w kierunku północnym; - teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację; - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej od wschodu ul. Orzechowej; - nieruchomość nieogrodzona; - nieruchomość w żaden sposób niezagospodarowana, porośnięta trawą	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sędziszów działka nr 48/4 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 Utrzymuje się istniejące przeznaczenie. Kształt i topografia korzystne do zagospodarowania terenu.	Nie dotyczy.

2. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

3. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Nie dotyczy.

4. **Terminy wnoszenia opłat:** Nie dotyczy.

5. **Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy.

6. **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Podaje się do publicznej wiadomości, iż niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona obręb 0001 Sędziszów, działka nr 48/8 o powierzchni 0,0817 ha stanowiąca własność Gminy Sędziszów została przeznaczona do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości.

7. **Cena wywoławcza:** Cena nieruchomości, działki nr 48/8 wynosi: **117.100,00 złotych netto** (słownie: sto siedemnaście tysięcy sto złotych 00/100) + należny podatek VAT 23%. Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.

8. **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość wolna od obciążeń.

9. **Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** Nie dotyczy.

10. **Termin i miejsce przetargu:**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15 WRZEŚNIA 2025 ROKU
tj. PONIEDZIAŁEK GODZ. 11:00,
BUDYNEK A, POZIOM 0, SALA KONFERENCYJNA NR 7
URZĘDU MIEJSKIEGO W SĘDZISZOWIE, UL. DWORCOWA 20

11. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:** Ustala się wadium w wysokości: **11.710,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr **69 8513 0001 0000 0015 2000 0050** prowadzone przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie Oddział Sędziszów w tytule przelewu cyt.: **„Wadium działka nr 48/8”** **najpóźniej do dnia 8 września 2025 roku.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

12. **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

13. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

III. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości, działki nr 48/7 i nr 48/8:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzonego przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie Oddział Sędziszów w wyznaczonym terminie i wysokości.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości (dowód osobisty lub paszport).

4. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.

5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

6. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w postępowaniu przetargowym z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności notarialnych tj. umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

7. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nastąpi nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości. Wznowienie granic nieruchomości nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

11. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Sędziszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie Burmistrza Sędziszowa w sprawie w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych obręb 0001 Sędziszów, działki nr 48/7 o powierzchni 0,0833 ha oraz działki nr 48/8 o powierzchni 0,0817 ha stanowiących własność Gminy Sędziszów opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu <https://sedziszow.pl> i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://bip.sedziszow.pl>, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ukaże się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość tj. „Echo Dnia Świętokrzyskie”.

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie pokoju nr 24 i nr 27 lub telefonicznie pod nr 41 38 11 127 do 130 wew. 502 lub wew. 500.
--

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek