

ZARZĄDZENIE NR BM.120.90.2025
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 2 września 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej obręb 0023 Przełaj, gm. Sędziszów przeznaczonej **do zbycia w trybie bezprzetargowym**, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

**Wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej obręb 0023 Przelaj, gm. Sędziszów
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej obręb 0023 Przelaj, gm. Sędziszów
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00069790/0; EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 129/3 położona obręb 0023 Przelaj, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0113 ha
3.	Opis nieruchomości	- nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miejscowości Przelaj, bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej za ciągiem zabudowy zagrodowej usytuowanej przy drodze gminnej, - od południa przylega do pasa drogowego asfaltowej drogi gminnej, za którą znajduje się zabudowa zagrodowa, - od wschodu znajdują się tereny rolne wyłączone z zabudowy, - od zachodu sąsiaduje z ciągiem zabudowy zagrodowej usytuowanej przy drodze gminnej, - od północy znajduje się działka nr 128/1 na rzecz której nastąpi ulepszenie, - działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, - nieruchomość przed ulepszeniem posiada kształt nieregularny, umiarkowanie korzystny do zainwestowania, po ulepszeniu kształt nadal będzie umiarkowanie korzystny i nieznacznie poprawie ulegnie dostęp do drogi publicznej, - teren uzbrojony w energię elektryczną oraz wodociąg, działka nr 129/3 posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej (działek nr 129/4 i 194), - działka nr 128/1 posiada dostęp do tej samej drogi od strony wschodniej szerokością około 3,60 m, - część działki nr 129/3 jest ogrodzona i wchodzi w zabudowany kompleks terenów zabudowy zagrodowej, - działka nr 129/3 nie posiada składników budowlanych, porośnięta trawą, działka nr 128/1 jest niezabudowana, w części południowej ogrodzona, w części północnej stanowi grunt orny.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów działka nr 129/3 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: MNR - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, RZ - zieleń nieurządzona. Utrzymuje się istniejące przeznaczenie.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości, działki nr 129/3	7 270,45 złotych brutto (słownie: siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 45/100) w tym kwoty: 5 522,40 złotych netto (słownie: pięć tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złotych 40/100) + należny podatek VAT w stawce 23%.

		Powyższa kwota w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%. 477,90 złotych brutto (słownie: czterysta siedemdziesiąt siedem złotych 90/100). Powyższa kwota w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775) podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.		