

ZARZĄDZENIE NR BM.120.37.2026
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 27 marca 2026 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym
w drodze zamiany nieruchomości oraz na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 i pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5, § 9, § 10, § 11 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej, działki ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr **405/31** o pow. **0,0091 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIJ/00061593/3, położonej obręb **0001 Sędziszów**, gm. Sędziszów, stanowiącej własność Gminy Sędziszów, której wartość wynosi **12 000,00 zł netto + należny podatek VAT 23%** na nieruchomość gruntową, działki ewidencyjne oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nr **405/27** oraz nr **405/29** o łącznej pow. **0,0023 ha**, ujawnioną w księdze wieczystej nr KIIJ/00063475/4, położoną obręb **0001 Sędziszów**, gm. Sędziszów, stanowiącą własność osób fizycznych, której wartość wynosi **3 000,00 zł netto + należny podatek VAT 23%**.

§ 2. Nieruchomość gruntowa, w skład której wchodzi działka nr 405/31 opisana w § 1 zbywana jest w trybie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Nieruchomość gruntowa, w skład której wchodzi działki nr 405/27 i nr 405/29 opisana w § 1 nabywana jest w trybie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na realizację zadań własnych Gminy, z przeznaczeniem na drogi gminne – do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomości oraz na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sędziszowie, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 5. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Załącznik do zarządzenia nr BM.120.37.2026

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 27 marca 2026 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym
w drodze zamiany nieruchomości oraz na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomości oraz na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej				
I. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:				
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00061593/3;		
		Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:		
		nr działki	położenie	opis klasoużytku
		405/31	obręb 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie	RV 0,0091
2.	Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,0091		
3.	Opis nieruchomości - nieruchomość położona w Sędziszowie południowo – wschodniej pośredniej strefie miasta Sędziszów, przy ul. Wiśniowej, na terenie osiedla domów jednorodzinnych, obręb 0001, gmina Sędziszów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie; - działka od wschodu przylega do wydzielonego pasa drogowego ul. Wiśniowej, za którą znajduje się zabudowa jednorodzinna; - bezpośrednio od północy, południa oraz zachodu sąsiaduje z terenami niezainwestowanymi, dalej zabudową jednorodziną; - od zachodu styka się z działkami nr 405/27 i nr 405/29; - bezpośrednio od północy, południa oraz zachodu sąsiaduje z terenami niezainwestowanymi; - posiada kształt wydłużony, teren płaski; - razem z działką nr 405/3 będzie stanowiła normatywną działkę przeznaczoną pod zabudowę jednorodziną, jako jedna całość gospodarcza; - teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację; - działka stanowi użytek rolny odłogowany, częściowo zakrzaczony.			
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów, działka nr 405/31 położona obręb 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		
		Sposób jej zagospodarowania: Przeznaczenie zgodnie z mpzp miasta Sędziszów.		
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.		
6.	Cena nieruchomości	12 000 000,00 zł netto (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT 23% Zbycie nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.		

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomości oraz na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
II. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.		