

OGŁOSZENIE NR 5/2026
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

**w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie niezabudowanej nieruchomości
gruntowej położonej obręb 0004 Borszowice stanowiącej własność Gminy Sędziszów**

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454), Burmistrz Sędziszowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

I. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości, działki nr 313/5:

1. Informacje o działce zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

KW	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencja Gruntów				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nr działki	Położenie	Opis klasoużytku	Pow. klasoużytku [ha]		
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00075447/6	313/5	obręb 0004 Borszowice gm. Sędziszów pow. jędrzejowski woj. świętokrzyskie	dr	0,0781	Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, działka nr 313/5 położona obręb 0004 Borszowice, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: P1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, R1 - tereny do zalesienia, KDW - tereny komunikacji drogowej, drogi wewnętrzne. Sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość gruntowa zalesiona. Przeznaczenie zgodnie z mpzp gminy Sędziszów.	Nie dotyczy.
			Lzr-RIVb	0,8944		
			RV	0,0275		
Powierzchnia nieruchomości [ha]				1,0000		
Opis nieruchomości						
- nieruchomość położona w południowej, peryferyjnej części miejscowości Borszowice, około 2 km na południowy – wschód od centrum Sędziszowa i 600 metrów od granic miasta Sędziszowa, w odległości około 300 metrów na wschód od asfaltowej drogi gminnej biegnącej przez wieś Borszowice; - działka nr 313/5 sąsiaduje od północy z działkami rolno-leśnymi, od południa z działkami rolno-leśnymi, od zachodu z działką stanowiącą własność Gminy Sędziszów, która podobnie jak działka nr 313/5, powstała z podziału działki nr 313/1, od wschodu znajduje się działka nr 313/2 oraz dalej 313/3 na których znajduje się składowisko odpadów komunalnych; - działka posiada kształt prostokątny o długości 131 m i szerokości około 78 m(strona północna) i 74 m (strona południowa); - teren uzbrojony w energię elektryczną, w tym średniego napięcia oraz wodociąg; - działka nr 313/5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, aktualnie dojazd odbywa się przez działkę nr 313/4 utwardzonymi płytami betonowymi o szerokości 3 m; - prawnie dostęp do drogi publicznej dla działki nr 313/5 może być realizowany przez służebność gruntową szer. 10mb. (oznaczoną na nin. mapie symbolem SG) ujawnioną w K11J/00075447/6 jako prawo przejazdu, przechodu i przegonu przez północną część działki ewid. nr 313/4 (wzdłuż północnej granicy działki pierwotnej nr 313/1) do działek nr 313/2, 313/3, ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością wpisane w Dziale III księgi wieczystej nr K11J/00075447/6;						

- działka nieogrodzona, od wschodu znajduje się betonowe ogrodzenie terenu składowiska odpadów komunalnych;
- nieruchomość w przeważającej części stanowi 10 – letni las sosnowy z posadzoną osłonowo brzozą (nasadzenia), w części północnej znajduje się część drogi dojazdowej od asfaltowej drogi biegnącej przez Borszowice do składowiska odpadów komunalnych znajdujących się na działkach sąsiadujących od wschodu, przez południowo-wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- las na działce nie jest objęty ani uproszczonym planem urządzenia lasu, ani nie jest ujawniony w ewidencji gruntów i budynków.

2. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

3. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Nie dotyczy.

4. **Terminy wnoszenia opłat:** Nie dotyczy.

5. **Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy.

6. **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Podaje się do publicznej wiadomości, iż nieruchomość gruntowa, położona obręb 0004 Borszowice, działka nr 313/5 o powierzchni 1,0000 ha stanowiąca własność Gminy Sędziszów została przeznaczona do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

7. **Cena wywoławcza:** Cena nieruchomości, działki nr 313/5 wynosi:

1 000 000,00 zł netto

(słownie: jeden milion złotych 00/100)

[Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.

8. **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość wolna od obciążeń.

9. **Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** Nie dotyczy.

10. **Termin i miejsce przetargu:**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 2 LIPCA 2026 ROKU
tj. CZWARTEK GODZ. 9:00,
BUDYNEK A, POZIOM 0, SALA KONFERENCYJNA NR 7
URZĘDU MIEJSKIEGO W SĘDZISZOWIE, UL. DWORCOWA 20**

11. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:** Ustala się wadium w wysokości: **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Wymienione wadium w pieniądzu, winno wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie **nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050** prowadzone przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie Oddział Sędziszów w tytule przelewu **cyt.: „Wadium działka nr 313/5”** **najpóźniej do dnia 25 czerwca 2026 roku.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

12. **Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

13. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości, działki nr 313/5:

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości (dowód osobisty lub paszport), ponadto:

- a) przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, w przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w postępowaniu przetargowym z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności notarialnych tj. umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
- b) podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki;
- c) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej;
- d) przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

3. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Sędziszowie nr 69 8513 0001 0000 0015 2000 0050 prowadzonego przez Świętokrzyski Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie Oddział Sędziszów w wyznaczonym terminie i wysokości.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

5. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

6. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości. Wznowienie granic nieruchomości nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

7. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Sędziszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie Burmistrza Sędziszowa w sprawie w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej obręb 0004 Borszowice, gm. Sędziszów, stanowiącej własność Gminy Sędziszów opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu <https://sedziszow.pl> i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu <https://bip.sedziszow.pl>, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie, adres: ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów. Wyciąg z ogłoszenia ukaże się w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:
Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Sędziszowie w pokoju nr 24 i nr 27 lub telefonicznie pod nr 41 38 11 127 do 130 wew. 502 lub 500.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

Id: DB3A1BE3-4DE1-4B6F-B270-1FCF69ACC35E. Podpisany