

ZARZĄDZENIE NR BM.120.49.2026
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 21 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) w wykonaniu Uchwały Nr XXVIII/214/2026 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 13 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, obejmującej fragment działki ewidencyjnej **nr 874/5** o powierzchni **50 m²**, **położonej w miejscowości Mstyczów**, obręb 0018 Mstyczów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie - określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Fragment mapy ewidencyjnej części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr BM.120.49.2026

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SĘDZISZÓW
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA CZAS NIEOZNACZONY**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczanej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, obejmującą część działki ewidencyjnej nr 874/5 o powierzchni 50 m ²		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00065024/2; EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 874/5 położona obręb 0018 Mstyczów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia całkowita nieruchomości Powierzchnia części nieruchomości	1,0600 ha 50 m²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Mstyczów, obręb 0018 Mstyczów, gmina Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie. Usytuowana w południowej jej części. Działka nr 874/5 od strony południowej posiada dostęp do drogi wewnętrznej, natomiast od strony wschodniej do drogi powiatowej. W południowej części działki zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa im. św. Huberta w Mstyczowie wraz z boiskiem wielofunkcyjnym oraz stacja wodociągu gminnego, natomiast część północna stanowi teren użytkowany rolniczo. W południowo-wschodniej części znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna w postaci kontenera (szafy kablowej) wraz z centralą i czynnymi elementami sieci, rurociągu kablowego z kablami doziemnymi oraz studni kablowej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Do oddania w dzierżawę przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 50 m ² oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 874/5 położona obręb 0018 Mstyczów, gmina Sędziszów z przeznaczeniem do obsługi posadowionej na gruncie infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci kontenera (szafy kablowej) wraz z centralą i czynnymi elementami sieci, rurociągu kablowego z kablami doziemnymi oraz studni kablowej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: UP1 - teren usług publicznych, MNR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, RZ - teren zieleni nieurządzonej, KDW - teren komunikacji drogowej, drogi wewnętrzne. Ponadto w granicach wskazanej działki znajdują się: Miechowsko-Działoszycki Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Utrzymuje się istniejące przeznaczenie.

5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od daty podpisania umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Opłata miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosić będzie: 450,00 netto + należny podatek VAT w stawce 23% (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100 netto plus należny podatek VAT w stawce 23%). Dzierżawa nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w stosunku miesięcznym, z góry do 15 - go każdego miesiąca, a za miesiąc w którym umowę podpisano do końca tego miesiąca na podstawie faktury VAT.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość, część działki nr 874/5 opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Nie dotyczy.
Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.		

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr BM.120.49.2026

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
ODDANIA W DZIERŻAWĘ**



Województwo : ŚWIĘTOKRZYSKIE
Powiat : JĘDRZEJOWSKI
Jednostka ewidencyjna : SĘDZISZÓW - obszar wiejski
Nazwa obrębu : MSTYCZÓW
Numer obrębu : 0018

-  zakres dzierżawy
-  granica działki nr 874/5
-  granice działek ewidencyjnych
-  sieć telekomunikacyjna