

**ZARZĄDZENIE NR BM.120.52.2026**  
**BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 5 maja 2026 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej obręb 0014 Krzelów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie przeznaczonej **do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Sędziszowa

**Wacław Szarek**

**Wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0020 Piła, gm. Sędziszów  
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami<br>(tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)<br><b>Burmistrz Sędziszowa</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                     |                                     |
| podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej obręb 0014 Krzelów, gm. Sędziszów<br>przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości<br>przyległej. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                     |                                     |
| I. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                     |                                     |
| 1.                                                                                                                                                                                                                              | Oznaczenie nieruchomości według księgi<br>wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Oznaczenie nieruchomości według KW:<br>dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie,<br>V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą<br>nr KIIJ/00069685/1.                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nr<br>działki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | położenie                                                                             | opis<br>klasoużytku | powierzchnia<br>klasoużytku<br>[ha] |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 310/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | obręb 0014<br>Krzelów,<br>gm. Sędziszów,<br>pow. jędrzejowski,<br>woj. świętokrzyskie | Br-RV               | 0,0074                              |
| 2.                                                                                                                                                                                                                              | Powierzchnia nieruchomości [ha]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,0074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |                     |                                     |
| 3.                                                                                                                                                                                                                              | Opis nieruchomości<br>- nieruchomość położona w centrum miejscowości Czekaj, w obrębie Krzelów w odległości około 5 km na zachód<br>od Sędziszowa;<br>- otoczenie:<br>od północy znajduje się działka nr 306/1, na rzecz której następuje ulepszenie,<br>od południa sąsiaduje z działkami nr 310/5 i 310/6, które stanowią własność Gminy Sędziszów za którymi znajduje<br>się zabudowa zagrodowa,<br>od wschodu znajduje się działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, za którą znajduje się pas drogowy drogi<br>gminnej,<br>od wschodu znajdują się tereny zabudowy zagrodowej;<br>- działka posiada kształt trójkątny o długości około 36 m i wysokości prawie 4 m;<br>- wchodzi w skład zabudowy kompleksów mieszkaniowych;<br>- działka ogrodzona;<br>- teren uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg;<br>Generalnie działka na rzecz której następuje poprawa zagospodarowania usytuowana jest w kompleksie zabudowy<br>mieszkaniowej i zagrodowej. Działka nr 306/1 przed ulepszeniem posiada kształt czworokąta, korzystny, teren<br>płaski. Po ulepszeniu jej parametry związane ze sposobem zagospodarowania będą porównywalne, teren płaski.<br>Obie działki ogrodzone.<br>Dojazd:<br>Działka nr 306/1 przed ulepszeniem posiadała dostęp do gminnej drogi publicznej przez działkę 310/4 oraz działkę<br>nr 310/5 stanowiącą własność Gminy Sędziszów. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |                     |                                     |
| 4.                                                                                                                                                                                                                              | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej<br>zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Przeznaczenie nieruchomości:<br>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania<br>przestrzennego gminy Sędziszów, działka nr 310/4 położona obręb<br>0014 Krzelów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj.<br>świętokrzyskie wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:<br><b>MNR</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i<br>zagrodowej. |                                                                                       |                     |                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                    | <b>Sposób jej zagospodarowania:</b><br>Przeznaczenie zgodnie z mpzp gminy Sędziszów.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                                                                                                       | Nieruchomość zagospodarowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Cena nieruchomości, działki nr 310/4</b>                                                                                                        | <b>5 180,00 zł netto</b> (słownie: pięć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce 23%<br><br>Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.            |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>                                                                         | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>                                                                                    | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Terminy wnoszenia opłat</b>                                                                                                                     | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                                                                                                   | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>                                    | Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.                                                                                                                                                                          |
| 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b> | Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. |
| <b>II.</b> Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |