

ZARZĄDZENIE NR BM.120.85.2026
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 6 lipca 2026 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej obręb
0014 Krzelów przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 339) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej obręb 0014 Krzelów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, określonej w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Fragment mapy ewidencyjnej nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu przedstawia Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr BM.120.85.2026

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 6 lipca 2026 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej obręb
0014 Krzelów przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej obręb 0014 Krzelów przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

I. Nieruchomość, działka nr 310/5					
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00069685/1;			
		Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:			
		nr działki	położenie	opis klasoużytku	powierzchnia klasoużytku [ha]
		310/5	obręb 0014 Krzelów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie	Br-RV	0,0548
2.	Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,0548			
3.	Opis nieruchomości				
	3/4nieruchomość położona w centrum miejscowości Czekaj, obrębie Krzelów w odległości około 5 km na zachód od Sędziszowa; 3/4od północy znajdują się tereny mieszkaniowe, od południa znajduje się niezabudowana działka nr 310/6 stanowiąca własność Gminy Sędziszów za którą znajduje się zabudowa zagrodowa, od wschodu znajduje się droga gminna, od zachodu znajduje się zabudowa mieszkaniowa; 3/4działka nr 310/5 posiada kształt nieregularny, czworokątny, wydłużony o długości 61 m i szerokości zmiennej do 14m, teren praktycznie płaski; 3/4działka niezainwestowana, aktualnie wykorzystywana jako dojazd do nieruchomości sąsiednich; 3/4działka nieogrodzona; 3/4od wschodu przylegająca do asfaltowej drogi gminnej; 3/4teren uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg; 3/4ze względu na nieregularny kształt oraz małą powierzchnię działka posiada ograniczoną przydatność użytkową i jest trudna do efektywnego zagospodarowania.				
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, działka nr 310/5 położona obręb 0014 Krzelów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: MNR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.			
		Sposób jej zagospodarowania: Przeznaczenie zgodnie z mpzp gminy Sędziszów.			
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.			

6.	Cena nieruchomości, działki nr 310/5	27 400,00 zł netto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce 23% Sprzedaż nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT ze stawką 23%.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
II. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.		

