

Zobowiązanie do rozwiązania umowy najmu/zrzeczenia się spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu oraz poinformowania **MGOPS** o dokonaniu czynności najpóźniej do końca trzeciego miesiąca uzyskiwania dopłat do czynszu

Dane wnioskodawcy

Załącznik nr 5

.....**Adam Nowak**.....
(imię i nazwisko najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

**ZOBOWIĄZANIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 4 UST. 3 USTAWY O POMOCY PAŃSTWA W
PONOSZENIU WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH W PIERWSZYCH LATACH NAJMU MIESZKANIA**

Jeżeli zachodzi okoliczność, o którym
mówi zobowiązanie, należy
niepotrzebnie skreślić

Jeżeli treść oświadczenia nie dotyczy
Pana/Pani sytuacji, to należy wypełnić
załącznik z wyraźną adnotacją
NIE DOTYCZY

Dotyczy zobowiązania
najemcy/ów
składającego/ych wniosek

Zobowiązuje się do¹⁾:

- 1) Rozwiązania umowy najmu i opróżnienia lokalu mieszkalnego,
- 2) Zrzeczenia się spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rzecz spółdzielni mieszkaniowej i opróżnienia tego lokalu lub domu

- i poinformowania organu właściwego o dokonaniu czynności, o których mowa powyżej, najpóźniej do końca trzeciego miesiąca uzyskiwania dopłat do czynszu na podstawie wniosku o dopłaty, do którego załącznikiem jest niniejsze zobowiązanie.

Dotyczy zobowiązania członków
pozostających w gospodarstwie domowym
najemcy/ów składającego/ych wniosek

Obowiązkowy podpis oraz data

.....**1.08.2026 r. Adam Nowak**.....²⁾
(data i podpis najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

Zobowiązuje się do dopełnienia warunku, zgodnie z którym pozostałe osoby wchodzące w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego¹⁾:

- 1) Rozwiążą umowę najmu i opróżnią lokal mieszkalny,
- 2) Zrzekną się spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, na rzecz spółdzielni mieszkaniowej i opróżnią ten lokal lub dom

Obowiązek poinformowania o wykonaniu zobowiązania przez członków gospodarstwa domowego spoczywa na najemcy/ach składającym/ych wniosek

- oraz poinformowania organu właściwego dokonaniu czynności, o których mowa powyżej, najpóźniej do końca trzeciego miesiąca uzyskiwania dopłat do czynszu na podstawie wniosku o dopłaty, do którego załącznikiem jest niniejsze zobowiązanie.

Obowiązkowy podpis oraz data

.....1.08.2026 r. Adam Nowak.....
(data i podpis najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu)

¹⁾Niepotrzebne skreślić

²⁾Należy podpisać w przypadku, gdy przedmiot zobowiązania dotyczy sytuacji najemcy składającego wniosek o dopłaty do czynszu

W związku ze złożeniem oświadczenia najemcy po stronie gminy leży obowiązek monitorowania, czy w określonym terminie najemca poinformował o wykonaniu zobowiązania (w swoim imieniu lub imieniu członków gospodarstwa domowego) – brak dopełnienia tego obowiązku skutkuje wstrzymaniem prawa do dopłat po upływie trzeciego miesiąca, w którym zastosowano dopłaty

OBJAŚNIENIA

1. Należy złożyć, w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o dopłaty do czynszu najemca składający wniosek lub inna osoba wchodząca w skład jego gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu mieszkalnego, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 lit. d lub e ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506), zwanej dalej „ustawą”, z wyjątkiem mieszkania, w związku z najmem którego mają być stosowane dopłaty lub przysługuje jej spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.
2. Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 lit. d i e ustawy o dopłaty do czynszu mogą zostać udzielone, jeżeli żadna z osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego w okresie uzyskiwania dopłat nie jest:
 - a. Najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z wyjątkiem mieszkania utworzonego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, o którym mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1273), w związku z najmem którego mają być stosowane dopłaty,
 - b. Najemcą innego niż określony w pkt 1 lokalu mieszkalnego utworzonego przy wykorzystywaniu finansowania zwrotnego lub kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosku o kredyt złożonego do dnia 30 września 2009 r., o których mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, z wyjątkiem mieszkania, w związku z najmem którego mają być stosowane dopłaty.
3. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy przez gospodarstwo domowe należy rozumieć gospodarstwo prowadzone przez najemcę albo gospodarstwo prowadzone przez najemcę wspólnie z osobami stale z nim zamieszkującymi.

4. Zgodnie z art. 2 pkt 10 ustawy organem właściwym jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta właściwy ze względu na miejsce położenia mieszkania, w związku z najmem do którego mają być stosowane dopłaty do czynszu.
5. Zobowiązanie należy wypełnić czytelnie komputerowo lub odręcznie drukowanymi literami.