

ZARZĄDZENIE NR BM.120.100.2026
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 6 sierpnia 2026 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej obręb 0026 Słaboszowice
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 25. art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do uchwały Nr XXXV/303/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2454) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sędziszów, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1078 o powierzchni 0,5200 ha, położonej obręb 0026 Słaboszowice, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00067440/8 przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Załącznik do zarządzenia nr BM.120.100.2026

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 6 sierpnia 2026 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) **Burmistrz Sędziszowa**, podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej obręb 0026 Słaboszowice przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

I.	Działka nr 1078 o powierzchni 0,5200 ha			
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00067440/8;		
		Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:		
		nr działki	położenie	opis klasoużytku
		1078	obręb 0026 Słaboszowice, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie	powierzchnia klasoużytku N 0,5200
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,5200 ha		
3.	Opis nieruchomości	- nieruchomość stanowi nieużytek; - nieruchomość znajduje się w odległości ok. 10,6 km od centrum Sędziszowa oraz w odległości ok. 12,9 km od centrum miasta Jędrzejów; - bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości tworzą tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo; - w kierunku północnym w promieniu ok. 500 m rozpoczyna się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa skoncentrowana przede wszystkim wzdłuż głównej drogi; - w przeważającej części regularny i symetryczny kształt, poza północną granicą która jest lekko falująca, szerokość przeważająca wynosi ok. 67 m; - nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej od strony zachodniej i południowej; - brak w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości sieci uzbrojenia terenu; - w niewielkim fragmencie w północnej części przebiega napowietrzna linia energetyczna z wydzielonym pasem technologicznym; - teren niezabudowany i nieogrodzony, zagłębiony względem terenów przyległych, faliste ukształtowanie, obszar zadrzewiony i zakrzewiony oraz po części zaśmiecony.		
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów działka Nr 1078 położona obręb 0026 Słaboszowice wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: R - tereny rolnicze. Utrzymuje się istniejące przeznaczenie.		
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.		
6.	Cena nieruchomości	20 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) zwolniona z podatku VAT.		

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
II.	Wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej obręb 0026 Ślaboszowice przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.	