

ZARZĄDZENIE NR BM.120.98.2026
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 3 sierpnia 2026 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, obejmującej fragmenty działki ewidencyjnej **nr 537** o łącznej powierzchni **400 m²**, **położonej obręb 0027 Sosnowiec**, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00038706/9 - określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Fragment mapy ewidencyjnej powierzchni przeznaczonej do oddania w dzierżawę przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami, Ochrony Środowiska, Działalności Gospodarczej, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr BM.120.98.2026

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 3 sierpnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00038706/9; EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 537 położona obręb 0027 Sosnowiec, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia całkowita nieruchomości Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	0,5100 ha 400 m²
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość oznaczona nr 537 położona obręb 0027 Sosnowiec, gmina Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie. Usytuowana jest w południowej części obrębu. Od strony wschodniej posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, jest porośnięta zielenią, a w części zachodniej występują niskie zadrzewienia.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Do oddania w dzierżawę przeznacza się części z nieruchomości o łącznej powierzchni 400 m ² z przeznaczeniem do czasowego składowania materiałów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: - P3 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od daty podpisania umowy dzierżawy na okres do 3 lat.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Opłata miesięcznego czynszu dzierżawnego: 200,00 zł netto + należny podatek VAT (słownie: dwieście złotych 00/100 netto plus należny podatek VAT). Dzierżawa nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) podlega opodatkowaniu VAT w stawce 23%.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płacony w stosunku miesięcznym, do 15 - go każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem,	Nieruchomość, części działki nr 537 opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie

	dzierżawę lub użyczenie	bezprzetargowym na okres do 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Nie dotyczy.

Powyższy wykaz wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr BM.120.98.2026
Burmistrza Sędziszowa
z dnia 3 sierpnia 2026 r.

**FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
ODDANIA W DZIERŻAWĘ**



Województwo: ŚWIĘTOKRZYSKIE
Powiat: JĘDRZEJOWSKI
Jednostka ewidencyjna: SĘDZISZÓW - obszar wiejski
Nazwa obrębu: SOSNOWIEC
Numer obrębu: 0027
Numer działki: 537
Pow. dzierżawy: 400 m²

- zakres dzierżawy
- granica działki nr 537
- granice działek ewidencyjnych