



**ZARZĄDZENIE NR BM.120.120.2026
BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 6 października 2026 r.

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Sędziszów przeznaczyć do oddania w nieodpłatne użyczenie na czas nieokreślony zabudowaną nieruchomość gruntową, działkę nr 23 o powierzchni 0,1961 ha, położoną obręb 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Sędziszów dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00048336/7.

§ 2. Przekazać Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Sędziszowie przy ul. Dworcowej 19, 28-340 Sędziszów w nieodpłatne użyczenie na czas nieokreślony, nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z realizacją zadań własnych Gminy m. in. z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz obsługi infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

§ 3. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie użyczenia zawartej pomiędzy Gminą Sędziszów, a Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o.

§ 4. Fragment mapy ewidencyjnej nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie ul. Dworcowa 20 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 6. Informację o zamieszczeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr BM.120.120.2026

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 6 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00048336/7 EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 23 położona obręb 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1961 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w centralno-wschodniej części miejscowości Sędziszów, obręb 0001 Sędziszów, gmina Sędziszów. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej od strony północnej (ul. Dworcowa). Działka ma kształt zbliżony do prostąkąta. Nieruchomość jest zabudowana murowanym budynkiem administracyjno-mieszkalnym położonym przy ul. Dworcowej 17 w Sędziszowie, niestanowiącym odrębnego od gruntu przedmiotu własności, o powierzchni zabudowy 147 m². Budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Na parterze znajdują się pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia działalności biurowej o powierzchni użytkowej 114,80 m². Na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) znajduje się lokal nr 2, składający się z trzech izb o powierzchni użytkowej 55,60 m² oraz lokal nr 4, składający się z czterech izb o powierzchni użytkowej 59,20 m². Na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) znajdują się lokale mieszkalne nr 3 i nr 5, będące przedmiotami umów najmu. Do lokali nr 3 i nr 5 przynależą piwnice przeznaczone do wyłącznego użytkowania przez ich najemców. Na nieruchomości zlokalizowany jest także murowany, jednokondygnacyjny budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni zabudowy 92 m². Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć centralnego ogrzewania.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Do oddania w użyczenie przeznacza się zabudowaną nieruchomość gruntową wraz z budynkiem administracyjno-mieszkalnym, z wyłączeniem lokali mieszkalnych zlokalizowanych na drugim piętrze, na prowadzenie działalności Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. związanej z realizacją zadań własnych Gminy, w szczególności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zbiorowego odprowadzania ścieków oraz obsługi infrastruktury wodociagowo-kanalizacyjnej. Przedmiot użyczenia obejmuje także prawo do korzystania z części budynku przeznaczonych do wspólnego użytkowania przez użytkowników budynku administracyjno-mieszkalnego, w tym klatki schodowej oraz pomieszczeń piwnicznych, z wyłączeniem piwnic przynależnych do lokali nr 3 i nr 5 oraz klatki schodowej znajdującej się na trzeciej kondygnacji. Do użyczenia przeznacza się również budynek gospodarczo-garażowy.

		Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sędziszów działka leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: UP8 - teren usług publicznych, KDG - teren dróg publicznych głównych.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od daty podpisania umowy użyczenia.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość opisaną w niniejszym wykazie, obejmującą działkę nr 23 wraz z budynkiem administracyjno-mieszkalnym, budynkiem gospodarczo-garażowym oraz pomieszczeniami i częściami wspólnymi przeznaczonymi do użyczenia, przeznacza się do oddania w nieodpłatne użyczenie na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. na czas nieokreślony.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Nie dotyczy.

Powyższy wykaz wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie ul. Dworcowa 20 oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr BM.120.120.2026
Burmistrza Sędziszowa
z dnia 6 października 2026 r.

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ NIERUCHOMOŚCI

Województwo: ŚWIĘTOKRZYSKIE
Powiat: JĘDRZEJOWSKI
Jednostka ewidencyjna: SĘDZISZÓW - miasto
Nazwa obrębu: SĘDZISZÓW 1
Numer obrębu: 0001
Działka nr: 23
Powierzchnia: 0,1961 ha



działka nr 23