



**ZARZĄDZENIE NR BM.120.124.2026
BURMISTRZA SĘDZISZOWA**

z dnia 15 października 2026 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sędziszów
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej, obejmującej część działki ewidencyjnej nr 340 o powierzchni 0,5090 ha, w skład której wchodzi użytki rolne oznaczone symbolami RIVa (0,0394 ha), RIVb (0,3561 ha), RV (0,1135 ha), położoną w miejscowości Gniewięcin, obręb 0008 Gniewięcin, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00029345/4 - określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej, obejmującej część działki ewidencyjnej nr 340 o powierzchni 0,0662 ha, w skład której wchodzi użytki rolne oznaczony symbolem RV, położoną w miejscowości Gniewięcin, obręb 0008 Gniewięcin, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00029345/4 - określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej, obejmującej część działki ewidencyjnej nr 170/1 o powierzchni 0,2000 ha, w skład której wchodzi użytki rolne oznaczone symbolami RIVa (0,0354 ha) oraz RIVb (0,1646 ha), położoną w miejscowości Gniewięcin, obręb 0008 Gniewięcin, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00029345/4 - określonej w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Fragment mapy ewidencyjnej obszarów przeznaczonych do oddania w dzierżawę opisanych w § 1 i § 2 przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Fragment mapy ewidencyjnej obszaru przeznaczonego do oddania w dzierżawę opisanego w § 3 przedstawia Załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, § 2 i § 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 7. Informację o zamieszczeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami, Ochrony Środowiska, Działalności Gospodarczej, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr BM.120.124.2026

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 15 października 2026 r.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Sędziszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Sędziszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

I. Część działki nr 340 o pow. 0,5090 ha		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00029345/4; EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 340 położona obręb 0008 Gniewięcin, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia całkowita nieruchomości Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	1,0388 ha 0,5090 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość oznaczona nr 340 położona obręb 0008 Gniewięcin, gmina Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie. Usytuowana jest w południowej części obrębu. Od strony północnej posiada dostęp do drogi gruntowej. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki równy z regularnym spadkiem w kierunku północnym. Północny i południowy fragment nieruchomości przeznaczony pod uprawy polowe. W centralnej części nieruchomości występują niskie zadrzewienia/zakrzewienia.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Do oddania w dzierżawę przeznacza się część z nieruchomości o powierzchni 0,5090 ha z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: - R - teren rolniczy.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od daty podpisania umowy dzierżawy na okres do 3 lat.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Oплата roczna czynszu dzierżawnego: 552,49 zł brutto (słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa złote 49/100 brutto). Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 832) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona od podatku VAT.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w stosunku rocznym, do 31 - go marca każdego roku, na podstawie faktury VAT. Za lata, w których umowa obowiązuje przez okres krótszy niż rok kalendarzowy, czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do liczby dni obowiązywania umowy w danym roku kalendarzowym. Czynsz za niepełny rok kalendarzowy, w

		którym rozpoczyna się dzierżawa, będzie płatny do dnia 31 grudnia tego roku, natomiast czynsz za niepełny rok kalendarzowy, w którym kończy się dzierżawa, będzie płatny w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość, część działki nr 340 opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Nie dotyczy.
II. Część działki nr 340 o pow. 0,0662 ha		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11J/00029345/4; EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 340 położona obręb 0008 Gniewięcin, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia całkowita nieruchomości Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	1,0388 ha 0,0662 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość oznaczona nr 340 położona obręb 0008 Gniewięcin, gmina Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie. Usytuowana jest w południowej części obrębu. Od strony północnej posiada dostęp do drogi gruntowej. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki równy z regularnym spadkiem w kierunku północnym. Północny i południowy fragment nieruchomości przeznaczony pod uprawy polowe. W centralnej części nieruchomości występują niskie zadrzewienia/zakrzewienia.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Do oddania w dzierżawę przeznacza się część z nieruchomości o powierzchni 0,0662 ha z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: - R - teren rolniczy.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od daty podpisania umowy dzierżawy na okres do 3 lat.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Opłata roczna czynszu dzierżawnego: 66,20 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt sześć złotych 20/100 brutto). Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 832) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona od podatku VAT.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w stosunku rocznym, do 31 - go marca każdego roku, na podstawie faktury VAT. Za lata, w których umowa obowiązuje przez okres krótszy niż

		rok kalendarzowy, czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do liczby dni obowiązywania umowy w danym roku kalendarzowym. Czynsz za niepełny rok kalendarzowy, w którym rozpoczyna się dzierżawa, będzie płatny do dnia 31 grudnia tego roku, natomiast czynsz za niepełny rok kalendarzowy, w którym kończy się dzierżawa, będzie płatny w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość, część działki nr 340 opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Nie dotyczy.
III. Część działki nr 170/1 o pow. 0,2000 ha		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW: dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00029345/4; EGiB: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 170/1 położona obręb 0008 Gniewięcin, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	Powierzchnia całkowita nieruchomości Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	0,3936 ha 0,2000 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość oznaczona nr 170/1 położona obręb 0008 Gniewięcin, gmina Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie. Usytuowana jest w centralnej części obrębu. Od strony północnej posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej, natomiast od strony wschodniej do drogi publicznej gminnej. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki równy z regularnym spadkiem w kierunku południowym. Południowy fragment nieruchomości przeznaczony pod uprawy polowe. W północnej części nieruchomości występują niskie zadrzewienia/zakrzewienia.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Do oddania w dzierżawę przeznacza się część z nieruchomości o powierzchni 0,2000 ha z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: - U1 - teren zabudowy usługowej, - KDD - teren dróg publicznych dojazdowych.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od daty podpisania umowy dzierżawy na okres do 3 lat.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Opłata roczna czynszu dzierżawnego: 223,54 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia trzy złote 54/100 brutto). Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 832) dzierżawa

		gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona od podatku VAT.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w stosunku rocznym, do 31 - go marca każdego roku, na podstawie faktury VAT. Za lata, w których umowa obowiązuje przez okres krótszy niż rok kalendarzowy, czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do liczby dni obowiązywania umowy w danym roku kalendarzowym. Czynsz za niepełny rok kalendarzowy, w którym rozpoczyna się dzierżawa, będzie płatny do dnia 31 grudnia tego roku, natomiast czynsz za niepełny rok kalendarzowy, w którym kończy się dzierżawa, będzie płatny w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w drodze Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim i obowiązywał będzie od dnia 01 stycznia każdego roku kalendarzowego.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość, część działki nr 170/1 opisana w niniejszym wykazie przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Nie dotyczy.

Powyższy wykaz wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr BM.120.124.2026

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 15 października 2026 r.

**FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
ODDANIA W DZIERŻAWĘ**



Województwo: ŚWIĘTOKRZYSKIE
Powiat: JĘDRZEJOWSKI
Jednostka ewidencyjna: SĘDZISZÓW - obszar wiejski
Nazwa obrębu: GNIEWIĘCIN
Numer obrębu: 0008
Numer działki: 340

- granica działki nr 340
- zakres dzierżawy (0,5090 ha)
- zakres dzierżawy (0,0662 ha)
- granice działek ewidencyjnych

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr BM.120.124.2026

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 15 października 2026 r.

**FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
ODDANIA W DZIERŻAWĘ**



Województwo: ŚWIĘTOKRZYSKIE
Powiat: JĘDRZEJOWSKI
Jednostka ewidencyjna: SĘDZISZÓW - obszar wiejski
Nazwa obrębu: GNIEWIECIN
Numer obrębu: 0008
Nr działki: 170/1

- granica działki nr 170/1
- zakres dzierżawy (0,2000 ha)
- granice działek ewidencyjnych