Podpisany przez:
Wacław Szarek - Burmistrz Sędziszowa
dnia 3 listopada 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR BM.120.133.2026
BURMISTRZA SĘDZISZOWA

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sędziszów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Sędziszów przeznaczyć do oddania w nieodpłatne użyczenie na czas nieokreślony część zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 167/3 o powierzchni 0,1878 ha, położoną obręb 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Sędziszów dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00040317/2.

§ 2. Przekazać Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Zdrowia w Sędziszowie w nieodpłatne użyczenie na czas nieokreślony, nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 3. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie użyczenia zawartej pomiędzy Gminą Sędziszów, a Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Zdrowia w Sędziszowie.

§ 4. Fragment mapy ewidencyjnej nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie przedstawia Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie ul. Dworcowa 20 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 6. Informację o zamieszczeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr BM.120.133.2026

Burmistrza Sędziszowa

z dnia 29 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

1.	**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**	**KW:** dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00040317/2 **EGiB:** zgodnie z ewidencją gruntów i budynków **działka nr 167/3** położona obręb 0001 Sędziszów, gm. Sędziszów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie
2.	**Powierzchnia nieruchomości**	**0,1878 ha**
3.	**Opis nieruchomości**	Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Sędziszów, obręb 0001 Sędziszów, gmina Sędziszów. Posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej od strony południowej. Działka ma kształt nieregularny. Nieruchomość jest zabudowana murowanym budynkiem o powierzchni użytkowej 709,21 m^2 położonym przy ul. os. Na Skarpie 17 w Sędziszowie, niestanowiącym odrębnego od gruntu przedmiotu własności, o powierzchni zabudowy 338 m^2. Na nieruchomości zlokalizowany jest także blaszany budynek garażowy o powierzchni zabudowy 58 m^2. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć ciepłowniczą.
4.	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Do oddania w użyczenie przeznacza się zabudowaną nieruchomość gruntową wraz z murowanym budynkiem z wyłączeniem pomieszczenia gabinetu stomatologicznego o powierzchni 16,84 m^2, pomieszczenia gabinetu stomatologicznego o powierzchni 19,20 m^2, pomieszczenia rejestracji o powierzchni 5,10 m^2, pomieszczenia na parterze o powierzchni 132,28 m^2 , pomieszczenia labolatorium o powierzchni 14,39 m^2 oraz blaszanego budynku garażowego, na prowadzenie działalności statutowej Miejsko-Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sędziszowie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sędziszów działka leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: UP2 - teren usług publicznych.
5.	**Termin zagospodarowania nieruchomości**	Od daty podpisania umowy użyczenia.
6.	**Cena nieruchomości**	Nie dotyczy.
7.	**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**	Nie dotyczy.
8.	**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**	Nie dotyczy.
9.	**Termin wnoszenia opłat**	Nie dotyczy.
10.	**Zasady aktualizacji opłat**	Nie dotyczy.
11.	**Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie**	Nieruchomość opisaną w niniejszym wykazie, obejmującą działkę nr 167/3 wraz z częścią murowanego budynku, przeznacza się do oddania w nieodpłatne użyczenie na rzecz Miejsko-Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sędziszowie na czas nieokreślony.
12.	**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt**	Nie dotyczy.

	1 i pkt 2:	

Powyższy wykaz wywieszono na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie ul. Dworcowa 20 oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr BM.120.133.2026
Burmistrza Sędziszowa
z dnia 29 października 2026 r.

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ NIERUCHOMOŚCI



Województwo: ŚWIĘTOKRZYSKIE
Powiat:JĘDRZEJOWSKI
Jednostka ewidencyjna: SĘDZISZÓW - miasto
Nazwa obrębu: SĘDZISZÓW 1
Numer obrębu: 0001
Numer działki: 167/3

działka nr 167/3
granice działek ewidencyjnych